

Dom na sprzedaż - Dobra

cena **1 490 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **215,00 m²**, pow. działki: **1 500,00 m²**,



opis nieruchomości

Elegancki i komfortowy dom położony z dala od zgiełku miasta jest idealną propozycją dla osób pragnących odpocząć w otoczeniu natury i poczuć komfort zapewniający intymność jego mieszkańcom.

Dom posiada 6 pokoi, dwie łazienki oraz dwustanowiskowy garaż. Do wykończenia pozostały łazienki, posadzki na parterze oraz elewacja.

Nieruchomość położona w miejscowości Dobra.

Do budowy domu i jego wykończenia zostały użyte materiały najwyższej jakości m.in.:

Na całkowitą powierzchnię nieruchomości składają się:

PARTER

- salon z kominkiem i ogromnym oknem przesuwным
- kuchnia ze spiżarnią

- hall
- pokój pełniący funkcję sypialni głównej
- łazienka
- kotłownia

Bezpośrednie wejście do GARAŻU z kotłowni

PIĘTRO

- pokój 1 z balkonem
- pokój 2 z balkonem
- pokój 3
- pokój 4
- łazienka
- pralnia
- garderoba

Bardzo dobra izolacja termiczna

Pompa ciepła Panasonic

Rekuperacja Vents: Nowoczesny system wentylacji

Duży garaż: Dwustanowiskowy z tylnymi drzwiami na ogród

Inteligentne oświetlenie i rolety: Wi-Fi oraz dotykowe przełączniki

Ogrzewanie podłogowe Tece również w garażu

Duże okna HS w salonie

System drzwi na kod

Odkurzacz centralny: na parterze i piętrze

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Dobra		
Informacje podstawowe			
Cena	1 490 000, 00 PLN	Stara cena	1 550 000, 00 PLN
Cena za m2	6 930, 23 PLN	Powierzchnia całkowita	215, 00 m²
Powierzchnia działki	1 500, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	220, 00 m²
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	6
Liczba pięter [wliczając parter]	2		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2024
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ,	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	2	Położenie działki	
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE,	

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl