

## Dom na sprzedaż - Szczecin, Kijewo

cena **1 284 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **320,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **988,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

#### Oferta na wyłączność

Urokliwie położony w pobliżu lasu dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 212 m<sup>2</sup> (powierzchnia całkowita 320 m<sup>2</sup>). Powierzchnia działki wynosi 988 m<sup>2</sup>. Dojazd drogą asfaltową bardzo spokojną ulicą. Budynek powstał w 1996 roku. Jest ocieplony, połącz dachowa w bardzo dobrym stanie. Ogródek z tarasem na werandzie zagospodarowany. Oddzielona od kondygnacji klatka schodowa oraz dwie kuchnie pozwalają na zamieszkiwanie dwóch rodzin. Budynek z zewnątrz nie wymaga nakładów. Nieruchomość posiada trzy kondygnacje:

Piwnica - o powierzchni ok. 100 m<sup>2</sup> (garaż na trzy samochody, kotłownia, pokój, pralnia, pomieszczenia gospodarcze)

Budynek oddany do użytkowania w 1996 roku, ocieplony. Nieruchomość ogrodzona ogrodzeniem z kamienia.

Ciepła woda z bojlera, ogrzewanie z pieca na eko groszek- możliwość podłączenia pieca gazowego. Grzejniki nowego typu, instalacja z rur miedzianych. W salonie na parterze działający kominek. Przestrzeń wewnątrz z dostępem światła z czterech stron świata. Dwie kuchnie na każdej kondygnacji. Nad salonem na pierwszym piętrze, przestrzeń poddasza zaadaptowana na sypialnię. Garaż w przyziemiu z łagodnym zjazdem.

W domu znajdują się wszystkie instalacje nowego typu.

Dom ocieplony, wyposażony w piec na eko-groszek. Możliwość podłączenia pieca gazowego.

Meble w nieruchomości do uzgodnienia.

Orientacyjna powierzchnia poszczególnych pomieszczeń domu:

#### Parter

1. Wiatrołap - ok. 5 m<sup>2</sup>
2. Toaleta- ok. 2 m<sup>2</sup>
3. Łazienka ok. 8 m<sup>2</sup>
4. Pokój - ok. 15 m<sup>2</sup>
5. Pokój dzienny/ Salon - ok. 40 m<sup>2</sup>
6. Kuchnia z jadalnią - 20 m<sup>2</sup>
7. Schody na piętro - ok. 5 m<sup>2</sup>
8. Schody do piwnicy ok. 5 m<sup>2</sup>

#### Piętro

1. Pokój - ok. 30 m<sup>2</sup>
2. Pokój - ok. 20 m<sup>2</sup>
4. Łazienka - ok. 8 m<sup>2</sup>
5. Klatka schodowa - ok. 5 m<sup>2</sup>
6. Przedpokój - Hall- ok. 15 m<sup>2</sup>
7. Kuchnia ok. 5 m<sup>2</sup>

Dodatkowo:

Blaszany garaż ok. 20 m<sup>2</sup>

Piwniczka przylegająca do domu ok. 20 m<sup>2</sup>

Pozdrawiam serdecznie i zapraszam na prezentację.

## szczegóły oferty

| Lokalizacja |          |                     |        |
|-------------|----------|---------------------|--------|
| Miejscowość | Szczecin | Dzielnica - osiedle | Kijewo |

| Informacje podstawowe            |                        |                        |                              |
|----------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------------|
| Cena                             | 1 284 000, 00 PLN      | Stara cena             | <del>1 299 000, 00 PLN</del> |
| Cena za m2                       | 4 012, 50 PLN          | Powierzchnia całkowita | 320, 00 m <sup>2</sup>       |
| Powierzchnia działki             | 988, 00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa  | 212, 38 m <sup>2</sup>       |
| Standard                         | DO ODŚWIEŻENIA         | Liczba pokoi           | 5                            |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                      |                        |                              |

| Budynek        |              |                |                |
|----------------|--------------|----------------|----------------|
| Rodzaj domu    | WOLNOSTOJĄCY | Stan budynku   | DO ODŚWIEŻENIA |
| Rodzaj rynku   | WTÓRNY       | Rok budowy     | 1996           |
| Materiał ścian | PUSTAK       | Pokrycie dachu | BLACHODACHÓWKA |

| Media                |     |                |     |
|----------------------|-----|----------------|-----|
| Napięcie 400V (siła) | TAK | Podłączony gaz | TAK |

| Informacje dodatkowe |                       |                               |                         |
|----------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------|
| Liczba łazienek      | 2                     | Garaż                         | TAK                     |
| Miejsz garażowych    | 3                     |                               | Szerokość działki (mb.) |
| 23, 00               | Długość działki (mb.) | 43, 00                        | Kształt działki         |
| PROSTOKĄT            | Typ kuchni            | PRZEŚWIT                      | Powierzchnie kuchni     |
| 10+5 m <sup>2</sup>  | Powierzchnie łazienek | 8+8 m <sup>2</sup>            | Powierzchnie WC         |
| 2 m <sup>2</sup>     | Powierzchnie pokoi    | 30+15+15+20+20 m <sup>2</sup> | Podpiwniczenie /piwnica |
| PIWNICA              | Powierzchnie piwnic   | 100 m <sup>2</sup>            | Ogródek                 |
| TAK                  | Kominek               | TAK                           | Ilość balkonów          |
| 2                    | Powierzchnie balkonów | 10 m <sup>2</sup>             | Taras                   |
| TAK                  | Ilość tarasów         | 1                             | Powierzchnie tarasów    |
| 40 m <sup>2</sup>    |                       |                               |                         |

## kontakt do agenta



## Patrycja Haryza

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**