

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **999 000** zł

pow. całkowita: **165,00** m²,





opis nieruchomości

Oferta Sprzedaży lokalu o pow., 165m² - lokal dwupoziomowy w doskonałej lokalizacji Szczecina! Duże witryny, miejsce na reklamę świetlną, wejście prosto z ulicy. Idealnie sprawdzi się pod każdą działalność, gastronomiczną także. Lokal został odświeżony, zdjęcia przedstawiają stan faktyczny nieruchomości.

Parter:

-open space x 2, zaplecze sanitarne, małe pomieszczenie na pralnię, 1x biuro/magazyn, toaleta.

Przyziemie:

-open space, 2x toaleta .

Duże natężenie ruchu pieszych, w pobliżu komunikacja miejska, Centrum Handlowe Turzynie, Bank, Apteka, Przychodnia, Siłownia. Parking ogólnodostępny, jest możliwość zaparkowania auta przed lokalem (kto pierwszy ten lepszy :))

Oferta niewątpliwie ciekawa i warta obejrzenia na żywo.

Cena 9990000 zł , czynsz administracyjny 1 000 zł *w tym zaliczka na wodę, fundusz remontowy, wywóz nieczystości, dodatkowo prąd i gaz według zużycia.

Serdecznie zapraszam do kontaktu po więcej informacji i na prezentację.

Do zobaczenia!

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	999 000, 00 PLN	Cena za m2	6 054, 55 PLN
Powierzchnia całkowita	165, 00 m ²	Liczba pięter [wliczając parter]	1
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica
Bolesława Krzywoustego	Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy
1930	Parter	TAK	Klimatyzacja
TAK	Alarm	TAK	Stan budynku
DOBRY			

kontakt do agenta

**Kamil Krugły**

Doradca finansowy

☎ 510-034-839

✉ kamil@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**