

Dom na sprzedaż - Niedźwiedź

cena **759 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **138,41 m²**, pow. działki: **830,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferta na wyłączność! Komfortowy dom w Niedźwiedziu.

Oferujemy na sprzedaż dom w stanie surowym zamkniętym z wykonaną elewacją zewnętrzną za kwotę 759.000zł, zlokalizowany w miejscowości Niedźwiedź. Obecnie w planie GDDKiA jest budowa nowej obwodnicy Płoni łączącej węzeł Kijewo z Drogą Ekspresową S10, dzięki czemu dojazd do Szczecina będzie jeszcze szybszy (ok. 5 minut) i do Stargardu również (ok. 10 minut).

Nieruchomość jest w trakcie budowy, dlatego dla zdecydowanych klientów istnieje możliwość wykończenia go do stanu deweloperskiego w cenie 959.000zł z możliwością wyboru ogrzewania pompą ciepła lub gazem. Dom jednorodzinny, wolno stojący, parterowy z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 124,86m² (całkowitej 138,41m²) i według projektu składa się z:

PARTERU:

Wiatrołap - 3,92m²
Spiżarnia - 1,78m²
Kuchnia - 7,74m²
Salon+Jadalnia - 25,26m²
Toaleta - 1,56m²
Kotłownia - 6,72m²
Dodatkowego pokoju (zamiast garażu) - 18,46m²

PODDASZA:

Schody - 5,56m²
Korytarz - 6,61m²
Łazienka - 8,7 m²
Pokój - 12,48m²
Pralnia - 4,21m²
Pokój - 10,22m²
Pokój - 11,58m²

Układ został przerobiony w ten sposób, że na parterze w miejscu garażu powstał dodatkowy pokój.

Ujęcie wody aktualnie ze studni, która zlokalizowana jest obok budynku.

Odprowadzenie ścieków poprzez szambo szczelne.

W przypadku stanu deweloperskiego istnieje możliwość wybrania ogrzewania pomiędzy gazowym a pompą ciepła.

W całym domu założone są okna 3-szybowe firmy Krispol - zastosowany został ciepły montaż.

Dachówka ceramiczna Grafen Angoba Holenderka Nova.

Drzwi zewnętrzne firmy Martom-kolor antracyt jedwabny.

Bardzo dobre ułożenie działki pozwalające wykorzystać korzystny układ stron świata względem domu.

Nieruchomość położona jest nieopodal lasu. Idealne miejsce dla osób lubiących spędzać czas wśród natury.

Las bogaty w jagody, oraz grzyby :)

Okolica bardzo przyszłościowa.

Blisko sklepy, przychodnia, szpital , szkoła. Do Centrum Szczecina niecałe 20 minut.

Istnieje możliwość zamiany na mieszkanie 2 pokojowe w nowym budownictwie w Szczecinie z dopłatą.

Gorąco polecam ze względu na cenę, oraz lokalizację!

Zapraszam na prezentację :)

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Niedźwiedź		
Informacje podstawowe			
Cena	759 000, 00 PLN	Stara cena	799 000, 00 PLN
Cena za m2	5 483, 71 PLN	Powierzchnia całkowita	138, 41 m²
Powierzchnia działki	830, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	124, 86 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2024
Materiał ścian	GAZOBETON	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Media			
Podłączony gaz	TAK		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Garaż	TAK		Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnie kuchni
8 m²	Powierzchnie łazienek	9 m²	Powierzchnie WC
2 m²	Powierzchnie pokoi	25 m²	Ogródek
TAK	Kominek	TAK	

kontakt do agenta

**Kamil Krugły**

Doradca finansowy

☎ 510-034-839

✉ kamil@hestianieruchomosci.pl

