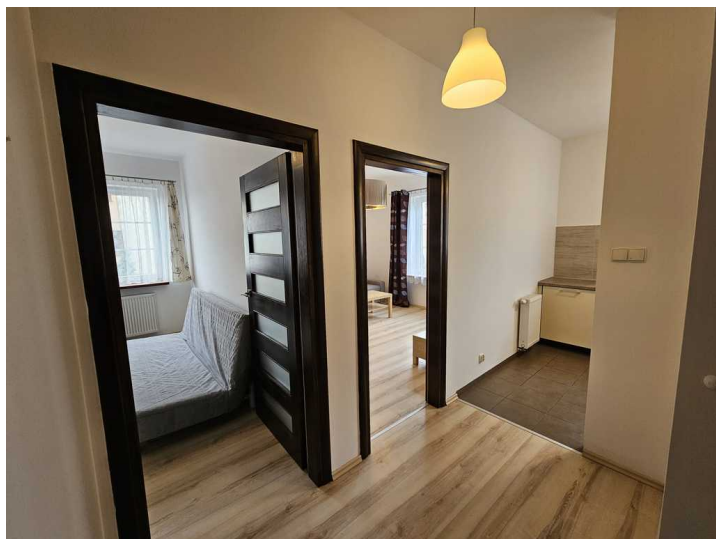


Mieszkanie na sprzedaż - Bezrzecze

cena **849 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **106,41 m²**,



opis nieruchomości

Mieszkanie 2-poziomowe w dzielnicy Bezrzecze, w budynku z cegły z 2007 roku. Kameralne, zaciszne osiedle o charakterze zamkniętym, położone w pobliżu lasu i terenów spacerowych. W ofercie dwa miejsca postojowe o powierzchni 43m² w garażu podziemnym, każde płatne dodatkowo 25.000zł. Cena za lokal mieszkalny wraz z 2 miejscami garażowymi to 899.000zł.

Idealna oferta dla:

- * inwestora szukającego dwóch mieszkań pod wynajem,
- * dla rodziny z dziećmi do zamieszkania,
- * dla rodziny 2-pokoleniowej, chcącej mieszkać blisko siebie

Oba poziomy mieszkania urządzone są niezależnie i mogą funkcjonować jako 2 niezależne mieszkania. Każde dysponuje 2 pokojami, osobną kuchnią i łazienką. Standard podwyższony (m.in podłogi i drzwi z litego

drewna). Mieszkanie jest umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD.

Na lokal mieszkalny o powierzchni 106,41m² składają się:

I poziom: pokój dzienny, sypialnia, kuchnia z pomieszczeniem gospodarczym, łazienka.

II poziom: 2 pokoje, kuchnia z jadalnią, łazienka, garderoba, duży taras z ekspozycją na spokojną, wewnętrzną stronę osiedla.

Ciekawostka: Nad stropem drugiej kondygnacji mieszkania jest niezamieszkane niskie poddasze. Zostało zagospodarowane poprzez zrobienie w nim podłogi z OSB, więc uzyskano dodatkową bardzo dużą przestrzeń na przeróżne ruchomości (z włazem zlokalizowanym w garderobie). Daje to duże możliwości aranżacyjne - np. można przebudować pomieszczenia na piętrze i zrobić pełnoprawną antresolę.

Czynsz w wysokości ok. 1100zł (media: zaliczka na wodę 23m³, ścieki - 550zł; utrzymanie części wspólnych 150m² - 360zł; fundusz remontowy 225zł). Ogrzewanie gazowe: mieszkanie posiada własny piec 2-obiegowy.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: przystanek (autobus 74, PKS), przychodnia, apteka, sklepy (Biedronka, Stokrotka, Żabka), bankomat, szkoła podstawowa, kościół.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Bezrzecze	Ulica	ul. Herbaciana
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	106, 41 m ²	Cena	849 000, 00 PLN
Stara cena	860 000, 00 PLN	Cena za m2	7 978, 57 PLN
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2		
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2007
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	CEGLA		
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	TAK
Liczba miejsc parkingowych	2		
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK	Garderoba	
TAK			

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**