

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Nowe Miasto

cena **350 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **40,09** m²,



Mieszkanie położone w Szczecinie na osiedlu Nowe Miasto, 10 minut spacerem od Bramy Portowej.

IDEALNE jako inwestycja na wynajem ze względu na bliskie sąsiedztwo uczelni wyższych oraz szkół.

- Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 40,90 m².
- Położony jest na 1 piętrze w budynku 4 kondygnacyjnym.
- Składa się z dwóch oddzielnych pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju.
- Okna od strony zachodniej oraz wschodniej.
- Ogrzewanie elektryczne.
- Ciepła woda - podgrzewacz elektryczny.
- Stan mieszkania bardzo dobry.
- Stan prawny: własność.
- W mieszkaniu zostają meble, duża szafa przesuwna w mniejszym pokoju, telewizor, zabudowa kuchenna (kupiona 2 lata temu), lodówka oraz kuchenka gazowa.
- Czynsz za mieszkanie wynosi ok. 460 zł i zawiera opłatę za wodę, sprząatanie klatki schodowej, opłaty administracyjne oraz fundusz remontowy plus rachunek za prąd oraz gaz.
- Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 7 m² oraz schowek na półpiętrze.

Mieszkanie położone jest w świetnej lokalizacji w spokojnej uliczce w pobliżu takich udogodnień jak przedszkola, szkoły, uczelnie wyższe, sklepy, restauracje, dworzec PKP oraz PKS, przystanek tramwajowy oraz autobusowy, przychodnia, apteka itp.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Nowe Miasto
Ulica	ul. Kaszubska		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	40, 09 m ²	Cena	350 000, 00 PLN
Stara cena	370 000, 00 PLN	Cena za m2	8 730, 36 PLN
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE,		
Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGLA
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK		

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl