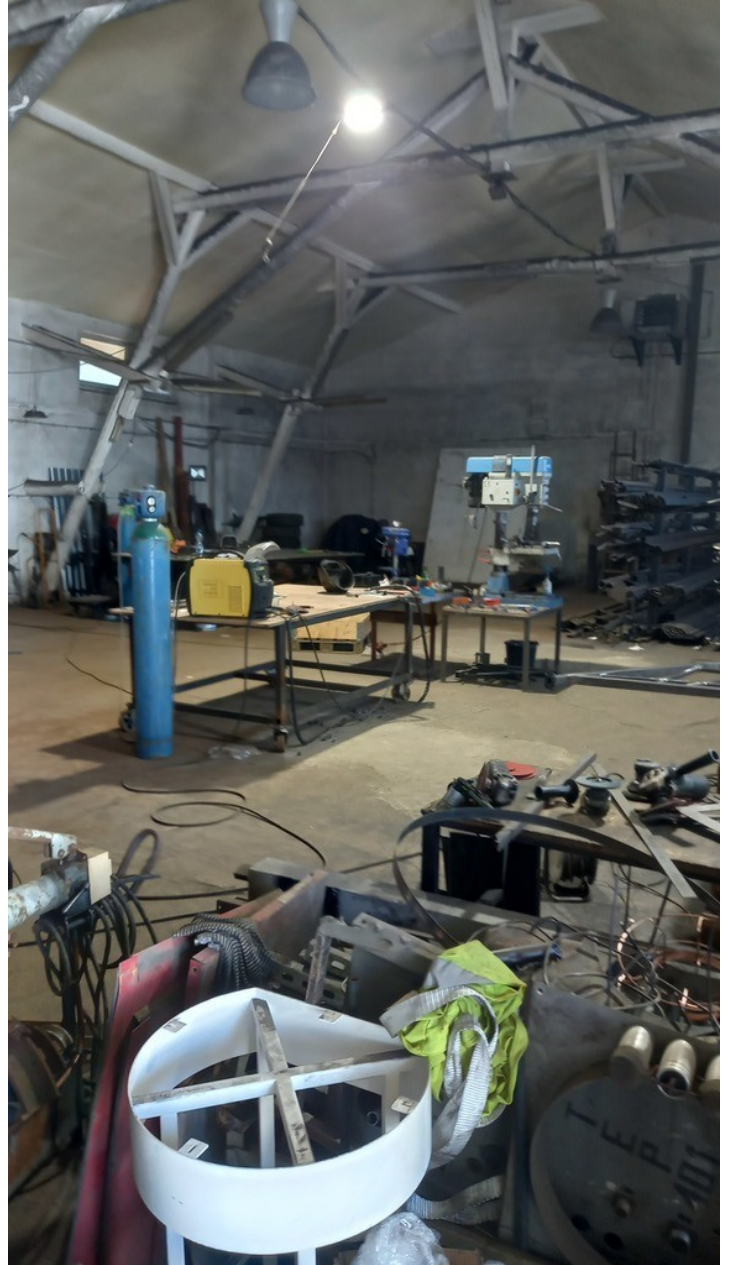


## Obiekt na sprzedaż - Przecław

cena **1 750 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **495,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **2 616,00** m<sup>2</sup>,





### opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana halą magazynowo produkcyjnymi o łącznej powierzchni 495m<sup>2</sup>. Powierzchnia działki wynosi ca 2616m<sup>2</sup>.

Lokalizacja przy drodze wyjazdowej ze Szczecina w kierunku na Kołbaskowo. Duży utwardzony plac manewrowy, umożliwiający dojazd samochodów i sztaplarek pod drzwi obiektu.

Hala;

- usługowo-magazynowa o powierzchni 495m<sup>2</sup> z wydzieloną strefą socjalną i biurową - około 20m<sup>2</sup>
- hala w kształcie prostokąta
- wysokość 4 m.
- duża brama wjazdowa o wysokości 3m.
- ogrzewanie gazowe
- doświetlona światłem dziennym
- budynek murowany
- możliwość wjazdu na teren działki dla TIR-ów

- na podłodze wylewka betonowa.

Idealna oferta do prowadzenia działalności typu magazyny, zakład produkcyjny, punkt spedycyjny itp. W bezpośrednim sąsiedztwie firmy spedycyjne, hurtownie, zakłady produkcyjne.

W zależności od prowadzonej działalności istnieje możliwość dostosowania hali do własnych potrzeb. Obiekt obecnie wynajmowany.

Istnieje możliwość przejęcia dotychczasowych najemców.

**szczegóły oferty**

|                      |                                |                         |                              |
|----------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| Symbol               | <b>425944</b>                  | Status                  | <b>oferta aktualna</b>       |
| Rodzaj rynku         | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena                    | <b>1 750 000, 00 PLN</b>     |
| Cena za m2           | <b>3 535, 35 PLN</b>           | Miejscowość             | <b>Przeclaw</b>              |
| Ulica                | <b>Przeclaw</b>                | Powierzchnia całkowita  | <b>495, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki | <b>2 616, 00 m<sup>2</sup></b> | Kształt działki         | <b>NIEREGULARNY</b>          |
| Powierzchnia biurowa | <b>20, 00 m<sup>2</sup></b>    | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>              |
| Rodzaj obiektu       | <b>BIUROWO-MAGAZYNOWY</b>      | Rok budowy              | <b>1980</b>                  |
| Materiał ścian       | <b>CEGLA</b>                   | Parter                  | <b>TAK</b>                   |
| Źródło c.w.          | <b>INNE,</b>                   | Ogrzewanie              | <b>C.O. GAZOWE,</b>          |
| Energia elektryczna  | <b>TAK</b>                     | Napięcie 400V (siła)    | <b>TAK</b>                   |
| Podłączony gaz       | <b>TAK</b>                     | Podłączony wodociąg     | <b>TAK</b>                   |
| Rodzaj kanalizacji   | <b>MIEJSKA</b>                 | Wentylacja              | <b>TAK</b>                   |
| Internet             | <b>TAK</b>                     | Alarm                   | <b>TAK</b>                   |
| Rodzaj podłogi       | <b>,</b>                       | Ogrodzenie              | <b>PEŁNE</b>                 |
| Komunikacja miejska  | <b>w pobliżu</b>               | Stan budynku            | <b>DO DROBNEGO REMONTU</b>   |

**kontakt do agenta****Kamila Rozciecha**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-002

✉ kamila@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**