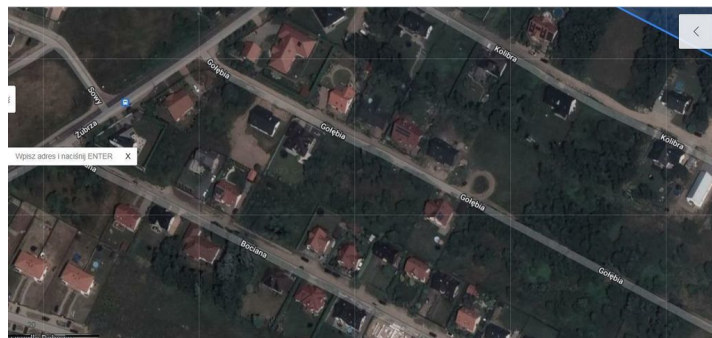


Działka na sprzedaż - Dołuje

cena **270 000** zł

pow. działki: **900,00** m²,





opis nieruchomości

Przedmiotem niniejszej oferty jest nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w Dołujach, gm. Dobra, powiat policki, o powierzchni 900 m².

Posiada wydaną Decyzję o warunkach zabudowy z 2019 r

, dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, studni do poboru wody dla własnych celów (do 5 m³ na dobę), zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe (do 5 m³ na dobę) oraz niezbędnej infrastruktury technicznej na działce.

Maksymalna powierzchnia zabudowy : 20 %.

Szerokość elewacji frontowej 10m-16m. Dach dwuspadowy lub wielospadowy, dopuszcza się dach płaski na parterowym garażu.

Oferta skierowana dla zainteresowanych, którzy cenią sobie zamieszkanie z dala od zgiełku centrum miasta(ok. 10 km od centrum Szczecina). Dołuje to zadbane i spokojna okolica. Funkcjonuje tu m.in szkoła podstawowa, gimnazjum, przedszkole, ośrodek zdrowia, poczta. W Dołujach bardzo intensywnie rozwija się budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

. Badanie wody pod stunię na głębokość 18 m. Zbiornik bezodpływowy na odprowadzanie ścieków. Ogrzewanie pompa ciepła lub fotowoltaika. Ponadto przygotowano projekt indywidualny pod budowę domu mieszkalnego jednorodzinnego, przydomowej oczyszczalni ścieków i przyłączy infrastruktury technicznej.

Dojazd do działki drogą gruntową (dr. główna asfaltowa), w której są sieci uzbrojenia podziemnego, tj prąd ze skrzynką ZK(przy granicy działki)..Działka w kształcie prostokąta, krótszym bokiem skierowana do drogi dojazdowej(udział w drodze wew.). szer. ok 22 m, dł. ok. 40 m. Wjazd od północy, ogród od południa.

Cena ofertowa do negocjacji.

Zapraszamy do zapoznania się z działką bezpośrednio w terenie.

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	24.02.2023	Cena	270 000, 00 PLN
Cena za m2	300, 00 PLN	Miejscowość	Dołuje
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Posiada warunki zabudowy	TAK
Powierzchnia działki	900, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Źródło wody	WODA MIEJSKA,

kontakt do agenta**Katarzyna Wiercioch**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 513-220-320

✉ kasia@hestianieruchomosci.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**