

## Działka na sprzedaż - Pobierowo

cena **799 000** zł

pow. działki: **5 000,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

**Na sprzedaż oferujemy Państwu piękną działkę z dobrym nasłonecznieniem w Pobierowie, zaledwie kilometr od piaszczystej plaży.**

#### Opis działki

- powierzchnia **5000m<sup>2</sup>**
- wymiary 20 m/258 m
- o kształcie prostokąta
- teren płaski
- dojazd do działki drogą gminną, utwardzoną

#### Atuty

- nowa infrastruktura drogowa,
- dobrze rozbudowana okolica z nowymi domami,
- budowa ścieżek rowerowych w bliskiej perspektywie.

**W związku z przyszłym otwarciem hotelu Gołębiowski, zakup działki w Pobierowie jest najlepszą**

**inwestycją na ten moment, która będzie zyskiwać na wartości.**

**Odległość od mediów:**

- gaz: 50m
- woda: 300m
- kanalizacja: 100m
- prąd w drodze.

**Dokumentacja:**

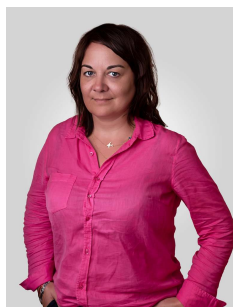
- Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego
- **21MN/Utp** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tereny usług turystycznych-pensjonaty.

Polecam dla osób przedsiębiorczych z inicjatywą posiadania własnego biznesu!

*Zapraszam do kontaktu telefonicznego w celu umówienia się na prezentację!*

**szczegóły oferty**

Nieruchomość dostępna od	<b>02.07.2024</b>	Cena	<b>799 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>159, 80 PLN</b>	Miejscowość	<b>Pobierowo</b>
Ulica	<b>Wojska Polskiego</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Powierzchnia działki	<b>5 000, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>20, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>258, 00</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Droga dojazdowa	<b>UTWARDZONA</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>		

**kontakt do agenta****Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**