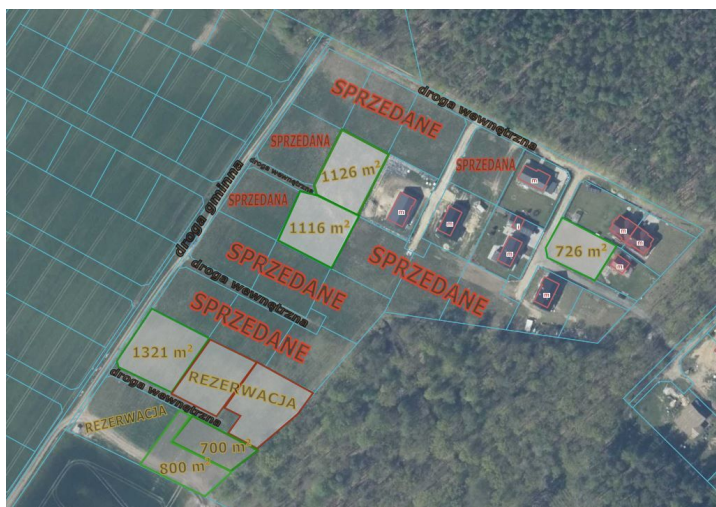


Działka na sprzedaż - Podańsko

cena **185 790** zł

pow. działki: **1 126,00** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z NAJNOWSZĄ OFERTĄ działki budowlanej zlokalizowanej w miejscowości Podańsko, gm. Goleniów.

Przedmiotem oferty jest działka o pow. 1126 m² znajdująca się w kompleksie działek budowlanych na nowo powstającym i rozwijającym się osiedlu.

Cicha i spokojna okolica, bezpośrednie sąsiedztwo lasu. Z dala od zgiełku miasta.

W drodze dojazdowej ul. Wrzosowa znajdują się wszystkie niezbędne media- woda, kanalizacja, gaz. W ul. Spokojnej - prąd.

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

PARAMETRY ZABUDOWY:

- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz infrastrukturą techniczną,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna [parter+poddasze użytkowe lub nieużytkowe],
- wskaźnik zabudowy kubaturowej do 13%,
- dach stromy wielospadowy lub dwuspadowy o kącie nachylenia 30- 45 stopni
- szerokość elewacji frontowej 15,00 m z tolerancją do 20%.

Dojazd do działki pośredni, poprzez drogę wewnętrzną, w cenie działki nabywają Państwo udział w drodze.

To wyjątkowa oferta, dla osób poszukujących spokojnej okolicy, bliskości natury, a jednocześnie zależy im na dobrej komunikacji z miastem.

Miejscowość Podańsko oddalona jest zaledwie 3 km od centrum Goleniowa. W bezpośrednim sąsiedztwie osiedle Helenów, gdzie znajduje się szkoła, przedszkole, żłobek, przychodnia lekarska, sklepy i wiele innych usług. Dużym atutem jest również ścieżka rowerowa i komunikacja miejska.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

szczegóły oferty

Cena	185 790, 00 PLN	Stara cena	174 530,00 PLN
Cena za m2	165, 00 PLN	Miejscowość	Podańsko
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Posiada warunki zabudowy	TAK
Powierzchnia działki	1 126, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	29, 00
Długość działki (mb.)	39, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK		

kontakt do agenta**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**