Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

# Działka na sprzedaż - Szczecin, Wielgowo

cena **255 000** zł

pow. działki: **1 960,00** $m^2$,






**opis nieruchomości**

Ofertą jest sprzedaż działki rolnej o powierzchni 1960m2 Szczecinie Wielgowie.
Działka znajduje się przy ul. Żywicznej i jest położona w pięknym ,cichym miejscu przy wysokim lesie sosnowym.
Do najbliższej zabudowy jest około 600m.
**Uchwalono Plan ogólny gminy Szczecin - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, 570SJ**
**Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni urządzonej, teren usług, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych.**
W odległości 800m od działki powstało Osiedle "Osada Leśna" ,które cały czas się rozbudowuje.
Miejscowość Wielgowo jest otoczona lasami Puszczy Goleniowskiej obfitującej w grzyby i jagody.
Wielgowo jest dobrze skomunikowane z centrum Szczecina i Stargardem do których to można dojechać autobusem oraz pociągiem.
Biorąc pod uwagę ciągły wzrost cen nieruchomości zakup działki będzie niewątpliwie dobrą lokatą na

przyszłość.
Działka obecnie nie posiada wystawionych Warunków Zabudowy.
RAPORT:
file:///C:/Users/Laptop/Downloads/2026-01-05_15-53-56_OnGeo_Raport_o_terenie.pdf
Zapraszam Państwa na prezentację.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

## szczegóły oferty

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nieruchomość dostępna od | **10.07.2024** | Cena | **255 000, 00 PLN** |
| Stara cena | ~~**264 000, 00 PLN**~~ | Cena za m2 | **134, 69 PLN** |
| Miejscowość | **Szczecin** | Dzielnica - osiedle | **Wielgowo** |
| Ulica | **Żywiczna** | Położenie działki | **TEREN PŁASKI** |
| Powierzchnia działki | **1 960, 00 m²** | Kształt działki | **KWADRAT** |
| Rodzaj działki | **ROLNA** | Forma własności działki | **WŁASNOŚĆ** |

## kontakt do agenta



**Roman Wrubel**
Doradca ds. nieruchomości

✆ 579-036-039
✉ roman@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**