

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście

cena **470 910** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **28,54 m²**,



opis nieruchomości

**Poszukujesz nowego, kompaktowego mieszkania w Świnoujściu, które będzie doskonałą inwestycją pod wynajem?
Ważna jest dla Ciebie bliskość morza?
Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!**

Oferujemy nowoczesną kawalerkę (nr 306) o powierzchni **28,54 m² z balkonem (3 m²)**, położoną na trzecim piętrze w eleganckim budynku **z windą**, znajdującym się przy deptaku w Świnoujściu. Do plaży dotrzesz w zaledwie 15 minut pieszo!

Mieszkanie jest jasne i słoneczne, z balkonem i oknami skierowanymi na południe.

IDEALNA OFERTA:

Dla osób marzących o niewielkim, ale funkcjonalnym mieszkaniu w nowoczesnym budynku z windą, w

doskonałej lokalizacji – w centrum Świnoujścia, blisko Parku Zdrojowego i zaledwie 15 minut od plaży.

Układ pomieszczeń:

- pokój z aneksem kuchennym ok. 21,26 m²
- przedpokój 4,08 m²
- łazienka 3,19 m²
- balkon o powierzchni 3 m²,
- usytuowany od południowej strony

Mieszkanie w stanie deweloperskim:

- drzwi wejściowe akustyczne
- tynki gipsowe – ściany malowane na biało
- zamontowane gniazda elektryczne i antena TV
- wylewki betonowe samopoziomujące – gotowe do położenia paneli lub terakoty
- kaloryfery
- przygotowanie podtynkowego systemu spłukującego w łazience (typ GEBERIT)
- białe, trzyszybowe okna PCV
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja elektryczna
- opomiarowanie mediów
- domofon
- TV kablowa
- Internet (światłowód)

MEDIA:

- centralne ogrzewanie z sieci miejskiej
- ciepła woda z sieci miejskiej

BUDYNEK:

- oddany do użytku w grudniu 2023 r.
- nowa elewacja z balkonami
- winda
- dobudowa piątego piętra z tarasami
- nowoczesna klatka schodowa
- elegancka elewacja zgodna z nowoczesnymi standardami

DOSKONAŁA LOKALIZACJA:

- 15 minut spacerem nad morze, do najpiękniejszej polskiej plaży
- 2 minuty do Parku Zdrojowego
- 1 minuta do wybrzeża Kanału Piastowskiego
- centrum miasta
- deptak, jedno z ulubionych miejsc turystycznych w Świnoujściu
- 2 minuty do przeprawy promowej
- 10 minut do przystani jachtowej

- liczne kawiarnie i restauracje
- 5 minut do centrum handlowego CORSO CENA

ATRAKCYJNA INFRASTRUKTURA:

- liczne, ogólnodostępne miejsca postojowe
- Biedronka, Lidl i inne sklepy usługowo-handlowe
- apteka
- poczta
- banki
- pasaż handlowy

Możesz zlecić wykończenie mieszkania (bez mebli) za atrakcyjną cenę 15.000 zł netto! Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji.

Dostępny jest również podobny apartament:

406 o pow. 28,23 m² + balkon (3 m²) od strony południowej, położony na IV piętrze

To mieszkanie jest idealne zarówno do własnego użytku, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Nie zwlekaj i umów się już dziś na prezentację!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Świnoujście	Ulica	ul. Bohaterów Września
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	28, 54 m ²	Cena	470 910, 00 PLN
Cena za m2	16 500, 00 PLN	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	1
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	BETON,
Powierzchnie pokoi	21, 26 m ²		
Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2023
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Materiał ścian	CEGLA		
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Monitoring	TAK

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**