

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **100 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **17,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż garaż o powierzchni 17m2 (w dokumentach 16m2) położony na pograniczu centrum Szczecina i dzielnicy Grabowo. Nieruchomość położona jest tuż obok ulicy Emilii Szczanieckiej (vis a vis Zespołu Szkół Elektryczno-Elektronicznych czyli dawnego T.M.E.).

To właśnie lokalizacja jest niewątpliwie jednym z atutów oferty. Z jednej strony zaledwie 300 metrów do nowo powstałej Fabryki Wody w Szczecinie zaś z drugiej strony tylko 800 metrów do najbardziej znanego centrum handlowego Szczecina - Galaxy !!!

Garaż znajduje się w ciągu trzydziestu kilku garaży znajdujących się w tym samym budynku. Wjazd na teren garażowca poprzez szlaban znajdujący się od strony ulicy Grażyny zaś wyjazd z terenu garaży odbywa się poprzez ten sam szlaban lub drugi wyjazd znajdujący się od strony ulicy 1 Maja (okolice sklepu Stokrotka).

Garaż jest murowany i wyposażony w drewnianą bramę wjazdową oraz instalację elektryczną. Czynsz do spółdzielni mieszkaniowej - 120zł/miesiąc (w tym już m.in. opłata za prąd). Wymiary garażu : 6m długość oraz 2,83m szerokość. Wysokość garażu - od 2,10m do 2,32m (dach lekko pochyły). Wymiary bramy

wjazdowej : 2,44m szerokość oraz 2m wysokość.

Cena ofertowa za garaż - 100 000 zł. Zapraszamy do obejrzenia oferty !!!

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	100 000, 00 PLN	Stara cena	110 000, 00 PLN
Cena za m2	5 882, 35 PLN	Powierzchnia całkowita	17, 00 m ²
Forma własności działki	INNY	Rodzaj rynku	
WTÓRNY	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Śródmieście	Ulica	ul. Emilii Szczanieckiej	Rok budowy
1978	Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa
LOKALNA DROGA	Parter	TAK	Energia elektryczna
TAK	Liczba miejsc parkingowych	1	Komunikacja miejska
w pobliżu	Stan budynku	DOBRY	

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**