

Działka na sprzedaż - Szczecin, Klucz

cena **340 990** zł

pow. działki: **793,00** m²,



opis nieruchomości

Oferta na wyłączność! Ofertą sprzedaży są dwie działki położone w dzielnicy Klucz w Szczecinie. W okolicy szkoły, przedszkola, węzły komunikacyjne, a także dyskonty i lokale usługowe. Działki znajdują się przy zamykanej na bramie na pilota uliczce, gdzie może powstać maksymalnie 10 domów co gwarantuje spokojne i kameralne sąsiedztwo. Piękny teren dookoła, z niewielkim spadkiem, gdzie w okolicy powstają nowe domy jednorodzinne.

Przy działce skrzynka ZK, woda, gaz w drodze wewnętrznej, kanalizacji brak - szambo szczelne. Działki o powierzchni: 793m² i 812m² w cenie 430zł/m² brutto.

Nieruchomości objęte planem zagospodarowania przestrzennego "Żydowce Osiedle" - XXXII/918/21, gdzie według planu oznaczone są terenem elementarnym o symbolu - D.K.1047.MN, czyli zabudowa mieszkaniowa

jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza, a do najważniejszych zapisów planu należą:

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%,
- maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki: 25%,
- maksymalna wysokość zabudowy - 9,5m,
- dachy o dowolnej geometrii.

Wraz z działką nabywany jest udział w drodze wewnętrznej wliczony w cenę nieruchomości. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej. Polecam i zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Cena	340 990, 00 PLN	Cena za m2	430, 00 PLN
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Klucz
Powierzchnia działki	793, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK

kontakt do agenta



Małgorzata Ortel

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**