

Dom na sprzedaż - Stargard

cena **1 699 000** zł

liczba pokoi: **11**, pow. całkowita: **480,50 m²**, pow. działki: **1 983,00 m²**,



opis nieruchomości

Nie masz pomysłu na biznes a chciałbyś zacząć? Nic prostszego. Oferujemy obiekt mieszkalno - pensjonatowy w cichym i spokojnym miejscu w niewielkiej odległości od Stargardu.

OFERTA BEZPOŚREDNIA. KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI. PROWIZJĘ KUPUJĄCEGO POKRYWA SPRZEDAJĄCY

Budynek usytuowany na działce powierzchni 1983 m² powstał w 2002 roku a następnie w 2010 roku został rozbudowany o część hotelową.

Całość budynku to 386,9 m² powierzchni użytkowej posiadająca dwa niezależne wejścia do części mieszkalnej i pensjonatowej połączonych ze sobą łącznikiem w formie oranżerii.

Część prywatna (mieszkalna) składa się z:

- salonu z jadalnią, kuchni,
- 4 pokoi (w chwili obecnej również udostępnione jako pokoje hotelowe),

- 2 łazienek,
- kotłowni z pralnią,
- poddasza użytkowego.

Pensjonat to:

- 5 pokoi
- apartament.

Wszystkie pokoje wyposażone w wysokim standardzie hotelowym, każdy pokój z łazienką.

Dla gości hotelowych możliwość wykorzystania w pełni wyposażonego zaplecza kuchennego z jadalnią.

Całość nieruchomości to budynek i duży, zagospodarowany i urządzony ogród z wyposażoną wiatą grillową, wolnostojącym pomieszczeniem gospodarczym oraz z okazami rzadko spotykanej roślinności.

Działka posiada pełne uzbrojenie w media (prąd, woda, gaz, kanalizacja)

Budynek wybudowany metodą tradycyjną:

- materiał budowlany : ściany zewnętrzne bloczki gazobetonowe, ściany wewnętrzne pustaki ceramiczne "Porotherm",
- dach płaski - dwuspadowy, drewniany, wykończony dachówką ceramiczną
- stolarka okienna i drzwiowa: okna drewniane i PCV, drzwi wejściowe antywłamaniowe,
- pokoje, kuchnie i łazienki wykończone glazurą, terakota oraz panelami.

Koszty utrzymania (w przeważającej części uzależnione od gości hotelowych) to: gaz - ok. 1200 zł średniomiesięcznie na przestrzeni roku, prąd - ok. 600zł/ miesiąc, woda - ok 400 zł/miesiąc

Polecam ze względu na lokalizację w zacisznym miejscu, z dala od miejskiego hałasu a jednocześnie zapewniającym łatwe dotarcie do Stargardu własnym autem (ok. 15 min do centrum Stargardu) lub komunikacją miejską Ponadto w pobliżu znajdują się: szkoła, sklepy, apteka, restauracja, przychodnia.

Nieruchomość daje bardzo duże możliwości jej wykorzystania: można dalej prowadzić ją w obecnej formie lub utworzyć np. rodzinny dom dziecka, dzienny lub całodobowy dom opieki, lub wykorzystać np. na obiekt z zakresu medycyny estetycznej, klinikę weterynaryjną itd.

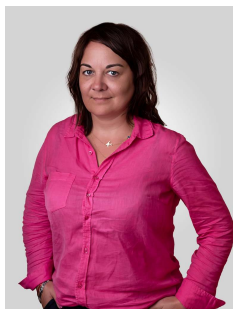
Właściciel dopuszcza możliwość najmu dla agencji pracy zatrudniającej pracowników dla np. innych firm. Możliwość zakwaterowania ok. 30-35 osób. Miesięczny koszt najmu to 15 000 zł/ miesiąc plus opłata za wszystkie media.

Chcesz osobiście zweryfikować nieruchomość - zadzwoń umów się na prezentację! Chcesz poznać więcej szczegółów - zadzwoń i zapytaj! Udzielę wszystkich niezbędnych informacji.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Stargard		
Informacje podstawowe			
Cena	1 699 000, 00 PLN	Stara cena	1 790 000, 00 PLN
Cena za m2	3 725, 29 PLN	Powierzchnia całkowita	480, 50 m²
Powierzchnia działki	1 983, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	386, 90 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	11	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2010
Materiał ścian	CEGLA		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	7	Garaż	TAK

kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**