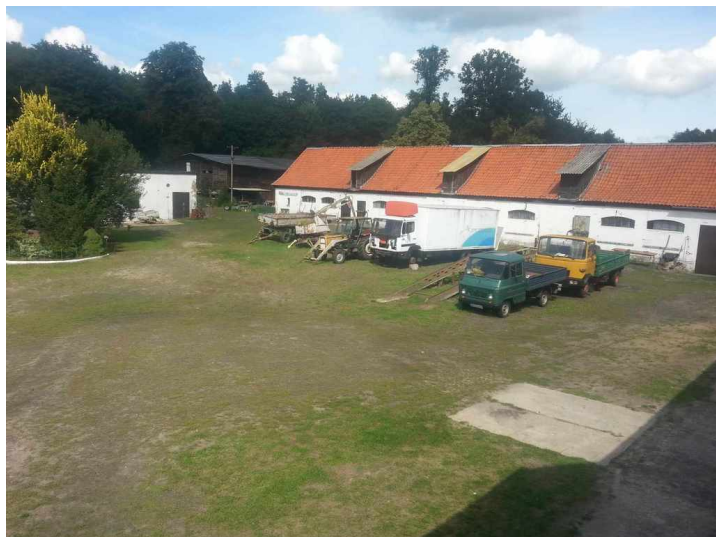


Obiekt na sprzedaż - Sierakowo

cena **2 100 000** zł

pow. całkowita: **1 240,00** m², pow. działki: **1 240,00** m²,





opis nieruchomości

Atrakcyjna nieruchomość ze względu na szerokie możliwości jej zagospodarowania. Na działce o powierzchni 64448 m² znajdują się zadbane dom mieszkalny (o pow. 106 m²), dwukondygnacyjny, świeżo wyremontowany. Dom posiada dwa mieszkania. Parter: kuchnia, pokój, łazienka z kabiną prysznicową oraz wejściem do dużego garażu (około 120 m² z automatyczną bramą garażową). Piętro z poddaszem w skład którego wchodzi, na piętrze: salon, kuchnia z jadalnią, toaleta, a na poddaszu: duża sypialnia, łazienka z kabiną prysznicową oraz garderoba. Klimatyzacja na wszystkich kondygnacjach Ogrzewanie gazowe (na gaz propanowy). Nieruchomość jest przygotowana pod działalność hotelową lub szkoleniową dla psów i innych zwierząt domowych. Ponadto na działce znajdują się 3 budynki gospodarcze (o powierzchni 249 m², 285 m², 358 m²) oraz drewniana stodoła. Zabudowa działki na powierzchni 5.000 m², pozostały obszar działki zgodnie z aktualnym, Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczony jest na usługi rzemieślnicze z towarzyszącą zabudową mieszkaniową obejmuje powierzchnię 30.800 m², a na pozostałej powierzchni działki jest zieleń oraz liczne nasadzenia, krzewy. Prąd uzyskiwany z paneli fotowoltaicznych dla nieruchomości. Woda ciepła z pozyskiwana z paneli słonecznych. Oprócz działki zabudowanej domem mieszkalnym, kolejną nieruchomością jest działka sąsiednia zabudowana dworkiem. Unikatowy, klimatyczny

dworek przedwojenny, murowany w części parterowej, poddasze i wystawka o konstrukcji ryglowej. Budynek dwukondygnacyjny: parter i piętro (pokoje kuchnia, łazienka). Na parterze wyjście z pokoju na werandę. Wokół dworku ogród z drzewostanem oraz sad z drzewami owocowymi. Cała nieruchomość zlokalizowana na działce o powierzchni 2.152 m². Cicha, leśna okolica. Dworek wymaga remontu kapitalnego, jest wpisany do rejestru zabytków. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Policach nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem funkcji usługowej. Atrakcyjna lokalizacja - do centrum Szczecina 10 km, do granicy z Niemcami ok. 12 km. Zabytkowa niepowtarzalna nieruchomość w pobliżu Szczecina, z dużym potencjałem dla miłośników przywracania pięknych budynków wybudowanych na początku XX wieku do dawnej świetności. .

Zapraszamy na prezentację!!!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny.

Nie stanowi ono oferty w myśl art.66 i n ustawy z dn. 23.04.1964 r.

Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93 , ze zm)

szczegóły oferty

Symbol	425128	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.07.2024
Cena	2 100 000, 00 PLN	Stara cena	2 200 000, 00 PLN
Cena za m2	1 693, 55 PLN	Miejscowość	Sierakowo
Powierzchnia całkowita	1 240, 00 m ²	Powierzchnia działki	1 240, 00 m ²
Szerokość działki (mb.)	261, 00	Długość działki (mb.)	282, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1960
Źródło c.w.	, GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	, C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Klimatyzacja	TAK
Monitoring	TAK	Ogrodzenie	PEŁNE
Komunikacja miejska	w pobliżu	Stan budynku	BARDZO DOBRY

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**