

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **4 600 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **385,00 m²**,

opis nieruchomości

Do sprzedaży atrakcyjny lokal położony w samym Centrum miasta o pow. całkowitej ok. 385 m². Lokal o bardzo wysokim standardzie wykończenia z materiałów bardzo wysokiej klasy i wielkim gustem. Doskonały pod kancelarię, biuro prawne, gabinety, szkołę języków, itd. Lokal położony na pierwszym piętrze z windą. 3 do 4 miejsc parkingowych. Całość 385 m. Kw. 250 m w najwyższym standardzie, granit, drzwi drewniane na zamówienie z przeszkleniami w koronie i w drzwiach, wyjątkowe oświetlenie w holu przez instalacje w suficie świetlik ze szkła belgijskiego witrażowego. 7 gabinetów, 2 łazienki z wc, hol (50 m), kuchnia. Pozostałe 135 m do aranżacji.

Wejścia z dwóch stron id frontu i od oficyny. 2 węzły sanitarne. Całość 4.600.000. Lokal można podzielić w dowolnych proporcjach. Możliwa sprzedaż części nie mniejszej niż 200 m m. kw. Polecam i zapraszam.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	4 600 000, 00 PLN	Cena za m2	11 948, 05 PLN
Powierzchnia całkowita	385, 00 m²	Piętro	1
Ilość pięter	4	Rodzaj rynku	
WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.06.2025	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum	Wartość udziału w działce
1	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku
KAMIENICA	Rok budowy	1940	Materiał ścian
CEGLA	Liczba WC	2	Droga dojazdowa
RUCHLIWA ULICA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie
C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna
TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg
TAK	Klimatyzacja	TAK	Wentylacja
TAK	Internet	TAK	Telewizja kablowa
TAK	Alarm	TAK	Ochrona
TAK	Monitoring	TAK	Recepcja
TAK	Liczba miejsc parkingowych	4	Udogodnienia dla inwalidów
TAK	Komunikacja miejska	w pobliżu	Stan budynku
DOBRY			

kontakt do agenta



Paulina Maj

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**