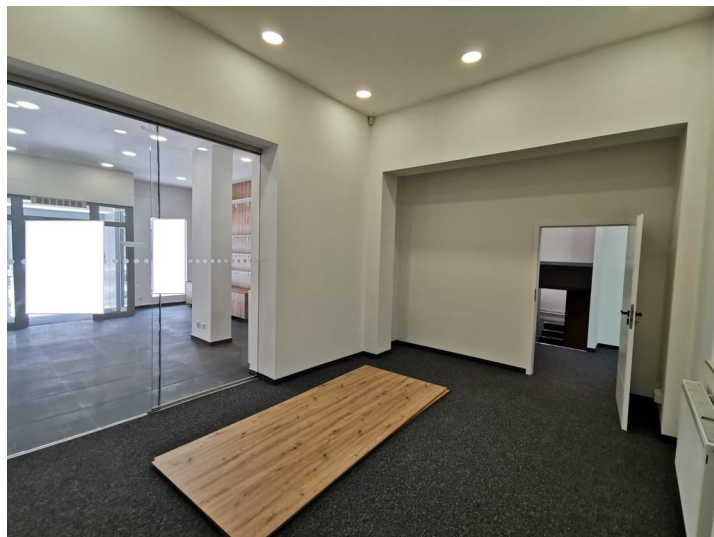


Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **1 800 000** zł

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **240,00 m²**,



opis nieruchomości

Lokal użytkowy zlokalizowany w parterze kamienicy położonej przy głównej prestiżowej ulicy o dużym natężeniu ruchu, w ścisłym Centrum Szczecina.

Na ofertę sprzedaży składają się dwa lokale o łącznej powierzchni 240m² z odrębnymi księgami wieczystymi. Aktualny układ pomieszczeń to:

Lokal 195m² składa się z parteru 125m² (sala sprzedaży, 4 pomieszczenia biurowe, toaleta, komunikacja) i podpiwniczenia ok.70m² z 5 pomieszczeniami magazynowymi.

Lokal 45m² składa się z sali sprzedaży, pomieszczenia gospodarczego i toalety.

Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej oraz opłaty za reklamy na elewacji nad lokalami wynoszą w sumie 1530zł.

Lokal wyróżnia: doskonała lokalizacja w ścisłym centrum miasta, przestronna sala sprzedaży (obecnie podzielona ściankami z regipsu), miejsca parkingowe przed lokalem, dowolna ilość linii telefonicznych, możliwość szybkiego łącza internetowego, bardzo duże witryny, możliwość zainstalowania reklamy zewnętrznej, dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h.

Cena 1.850.000zł jest ceną brutto, brak vat. Lokal wynajmowany z najemcą długoterminowym.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	1 800 000, 00 PLN	Stara cena	1 850 000, 00 PLN
Cena za m2	7 500, 00 PLN	Powierzchnia całkowita	240, 00 m ²
Liczba pięter [wliczając parter]	3		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	13.06.2024	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum	Rodzaj budynku
KAMIENICA	Rok budowy	1930	Materiał ścian
CEGLA	Parter	TAK	Podpiwniczenie /piwnica
PIWNICA	Podłączony gaz	TAK	Klimatyzacja
TAK	Recepcja	TAK	Witryna
TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY	

kontakt do agenta

**Katarzyna Wiercioch**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 513-220-320

✉ kasia@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**