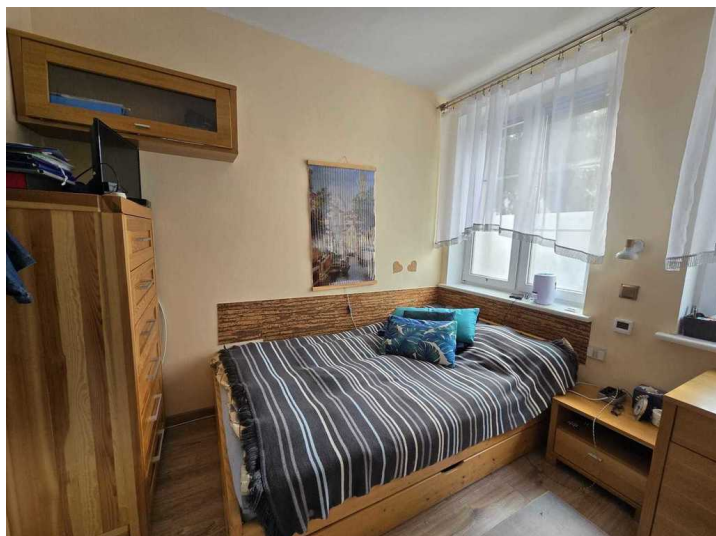
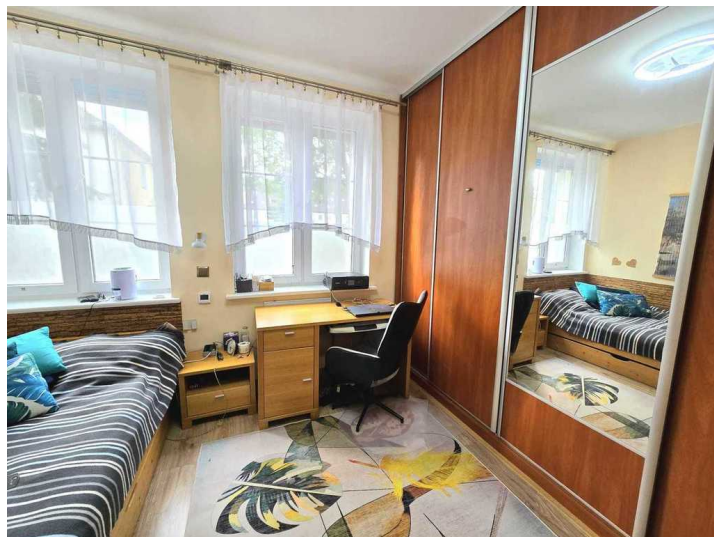


Mieszkanie na sprzedaż - Borne Sulinowo

cena **247 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **55,85 m²**,



opis nieruchomości

Marzysz o przestronnym, dwupokojowym mieszkaniu w cichej okolicy z własnym ogrodem? Mamy dla Ciebie idealną propozycję! Prezentujemy ofertę sprzedaży mieszkania w Bornem Sulinowie położonego **na parterze** jednopiętrowego bloku o powierzchni użytkowej **53,99 m²**, z przynależnym ogrodem zlokalizowanym na tyłach budynku. Cała posesja jest ogrodzona, co zapewnia mieszkańcom prywatność i bezpieczeństwo.

W skład mieszkania wchodzi:

- 2 pokoje,
- kuchnia,
- przedpokój,

- łazienka
- WC,
- pomieszczenie gospodarcze w podpiwniczeniu (1,86 m2).

Koszty utrzymania mieszkania to ok. 426 zł w tym: eksploatacja, odpady komunalne (liczone na 1 osobę), woda i fundusz remontowy, dodatkowo opłata roczna za grunt 155 zł. W mieszkaniu nie ma gazu, ogrzewanie jest elektryczne, wodę podgrzewa nowy bojler elektryczny.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkania, które łączy w sobie liczne udogodnienia oraz komfortowe warunki mieszkaniowe w spokojnej okolicy. Ogród na tyłach budynku pozwala na relaks i wypoczynek na świeżym powietrzu, a ogrodzona posesja gwarantuje prywatność i bezpieczeństwo. Mieszkanie jest wyposażone w innowacyjne rozwiązania grzewcze, co zapewnia oszczędność energii przez cały rok (koszt energii elektrycznej za 1 rok wynosi ok. 4000 zł.). Zewnętrzne rolety antywłamaniowe zwiększają poczucie bezpieczeństwa.

Mieszkanie sprzedawane jest z meblami i sprzętem AGD.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Umów się na oglądanie i przekonaj się sam, jak wiele do zaoferowania ma to mieszkanie. To idealne miejsce dla osób ceniących sobie wygodę oraz spokój w otoczeniu zieleni. Odległość do Szczecinka to zaledwie 20 km. Świetne rozwiązanie dla ludzi chcących mieszkać z dala od zgiełku miasta ale jednocześnie w bliskim jego sąsiedztwie. Bezpośrednie sąsiedztwo lasów, malowniczego jeziora, licznych kanałów, bazy wędkarskiej czy wielokilometrowej, nowo wybudowanej ścieżki rowerowej czyni to miejsce rajem dla osób ceniących sobie bezpośredni kontakt z naturą i przyrodą.

Cena do negocjacji.

Zadzwoń już teraz i umów się na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Borne Sulinowo		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	55, 85 m²	Cena	247 000, 00 PLN
Stara cena	240 000, 00 PLN	Cena za m2	4 422, 56 PLN
Standard	DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Ilość pięter	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE,	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1950
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGŁA
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	TAK
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	300, 00 cm		

kontakt do agenta

**Anna Jocz**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-003

✉ anna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**