

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **1 440 000** zł

liczba pokoi: **9**, pow. całkowita: **290,36 m²**,



opis nieruchomości

Sprzedam lokal w Szczecinie przy ul. Jagiellońskiej. Lokal znajduje się w drugiej linii zabudowy, posiada wejście bezpośrednio z podwórza (własne niezależne). Sporo miejsca na ewentualny szyld reklamę itp. Miejsce bardzo dobrze skomunikowane z Centrum, w bezpośrednim sąsiedztwie tramwaje i linie autobusowe. Budynek wybudowany w latach 90. Lokalizacja i obiekt idealny na siedzibę firmy, która potrzebuje dużej powierzchni biurowej: szkoły językowej, firm medycznych itp.

Lokal składa się z 9 pomieszczeń biurowych w różnych wymiarach od 8,5m² do 28m², małej serwerowni, pomieszczenia socjalnego (kuchnia 17,6m² umeblowana i wyposażona np. w zmywarkę), trzy toalety z nowoczesną armaturą.

Wszystkie pomieszczenia wykonane z bardzo dobrej jakości materiałów, w pomieszczeniach biurowych mamy wykładziny dywanowe, pomieszczenia socjalne i toalety w terakocie w nowoczesnym stylu. Lokal posiada system alarmowy, domofon, i pełną instalację komputerowo- telefoniczną (gniazdka we wszystkich pomieszczeniach) osobne pomieszczenie na serwer gdzie zbiega się cała instalacja.

W większości pomieszczeń znajdują ujęcia wody i kanalizacji (aktualnie zaślepione) co jest wyjątkowo przydatne przy niektórych działalnościach. Trzy pomieszczenia posiadają wyjścia na wspólny taras. Okna wszystkie PCV.

Ogrzewanie własne piecem gazowym

Wydanie lokalu od ręki, oglądanie również.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	1 440 000, 00 PLN	Cena za m2	4 959, 36 PLN
Powierzchnia całkowita	290, 36 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Liczba pięter [wliczając parter]	4		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Śródmieście	Ulica	Jagiellońska	Rodzaj budynku
BLOK	Rok budowy	1994	Materiał ścian
CEGLA	Parter	TAK	Podłączony gaz
TAK	Monitoring	TAK	Recepcja
TAK	Witryna	TAK	Stan budynku
DOBRY			

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**