

Mieszkanie na sprzedaż - Sianożęty

cena **779 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **43,40 m²**,



opis nieruchomości

Wyjątkowy Apartament w Kołobrzegu - Luksus i Wypoczynek nad Morzem

Lokalizacja i Otoczenie:

Zanurz się w atmosferze nadmorskiego wypoczynku! Apartament zlokalizowany w Kołobrzegu to idealne rozwiązanie dla osób marzących o życiu blisko morza lub szukających doskonałej inwestycji wakacyjnej. Położony zaledwie 400 m od piaszczystej plaży, w prestiżowej, zamkniętej inwestycji, gwarantuje spokój, bezpieczeństwo oraz szybki dostęp do centrum miasta – w 8 minut dotrzesz do tętniącego życiem centrum Kołobrzegu.

Parametry Nieruchomości:

- Powierzchnia: 45 m²

- **Liczba pokoi:** 2
- **Piętro:** 4 (w budynku o 5 kondygnacjach)
- **Typ kuchni:** Aneks
- **Rynek:** Wtórny
- **Rok budowy:** 2018
- **Stan:** Idealny
- **Cena:** 699 000 PLN
- **Czynsz administracyjny:** 300 PLN

Opis Apartamentu:

Jeśli marzysz o zamieszkaniu nad morzem lub planujesz inwestycję na wynajem wakacyjny, ten apartament jest stworzony dla Ciebie!

- **Sypialnia:** Przestronna, z dużym oknem i ogromną szafą, która zapewnia mnóstwo miejsca do przechowywania.
- **Salon z aneksem kuchennym:** Jasny i funkcjonalny, wyposażony w pełnowartościowy aneks kuchenny, idealny do wspólnego gotowania i spędzania czasu z bliskimi.
- **Łazienka:** Gustownie urządzona, z prysznicem i wysokiej jakości armaturą.
- **Przedpokój:** Przestronny, z dodatkową przestrzenią do przechowywania.
- **Balkon tarasowy typu loggia:** Duży taras z widokiem na morze, basen oraz plac zabaw, idealny na poranną kawę lub relaks po dniu pełnym wrażeń.

Udogodnienia na Terenie Inwestycji:

- **Basen zewnętrzny i wewnętrzny:** Doskonałe warunki do kąpieli przez cały rok.
- **Plac zabaw i bawialnia dla dzieci:** Zapewniające rozrywkę najmłodszym mieszkańcom.
- **Sauna, siłownia i strefa SPA:** Miejsce na relaks i dbanie o zdrowie.
- **Parking:** Liczne miejsca parkingowe na prywatnym, zamkniętym osiedlu.

Dodatkowe Atuty:

Apartament łączy luksus z bliskością natury – malownicze ścieżki rowerowe, Ekopark oraz liczne atrakcje turystyczne Kołobrzegu czynią to miejsce idealnym do odpoczynku i aktywnego wypoczynku.

Kontakt:

Aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację, prosimy o kontakt:

Zapraszamy do odkrycia tego wyjątkowego apartamentu – doskonałej inwestycji oraz miejsca, gdzie luksus, komfort i nadmorska atmosfera spotykają się w jednym!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Sianożęty	Ulica	Ku Morzu
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	43, 40 m ²	Cena	779 000, 00 PLN
Stara cena	689 000, 00 PLN	Cena za m2	17 949, 31 PLN
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE,		
Budynek			
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Stan budynku	IDEALNY	Winda w nieruchomości	TAK
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Widok na wschód	TAK		Udogodnienia dla inwalidów
TAK			

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**