

Dom na sprzedaż - Pilchowo

cena **1 420 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **225,60 m²**, pow. działki: **1 097,00 m²**,



opis nieruchomości

Pilchowo. Dom wolnostojący parterowy wybudowany z porothermu w roku 1998 na działce o powierzchni 1097 m². Dom ma na dzień dzisiejszy 169 m² powierzchni użytkowej i 225 m² powierzchni całkowitej. Możliwa adaptacja poddasza o powierzchni około 60 m² powierzchni użytkowej, czyli około 120 m² po podłodze. Obecnie na ten poziom wyprowadzono media, dach ocieplony wełną mineralną i zabezpieczony folią paroprzepuszczalną oraz zamontowano okna połaciowe. Na poddasze prowadzą schody drewniane w lekkiej konstrukcji. Dom jest podpiwniczony. Piwnice o pow. około 60 m², wysokość 2,20 m z odrębnym wejściem, z ogrzewaniem, mogą być wykorzystane na dowolną działalność gospodarczą. Na poziomie piwnic zlokalizowany jest garaż o pow. 25,5 m² z bramą elektrycznie otwieraną, przy garażu kotłownia z piecem gazowym i zasobnikiem na ciepłą wodę o pojemności 120 m³. Na parterze 4 pokoje, czyli salon o pow. 63 m² z kominkiem z płaszczem wodnym, dwie sypialnie po 15 m² i gabinet 10,2 m². Dwie łazienki, jedna z kabiną i wc, druga z wanną, wc i umywalką. Wiatrołap z dużą szafą w zabudowie. Na podłogach panele, w

łazienkach i kuchni terakota. Okna PCV z drewnopodobną okleiną na zewnątrz. Dwa tarasy, jeden z wyjściem z salonu, drugi z wyjściem z kuchni. Duży zadbany ogród z wiatą na drewno kominkowe, krzewami i drzewami ozdobnymi. Dom pięknie zlokalizowany w cichej uliczce, otoczony zielenią. Polecam, zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Pilchowo		
Informacje podstawowe			
Cena	1 420 000, 00 PLN	Cena za m2	6 294, 33 PLN
Powierzchnia całkowita	225, 60 m²	Powierzchnia działki	1 097, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	169, 20 m²	Standard	DOBRY
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1998
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Media			
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1		Typ kuchni
Z OKNEM	Ogródek	TAK	Kominek
TAK	Taras	TAK	Ilość tarasów
2			

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**