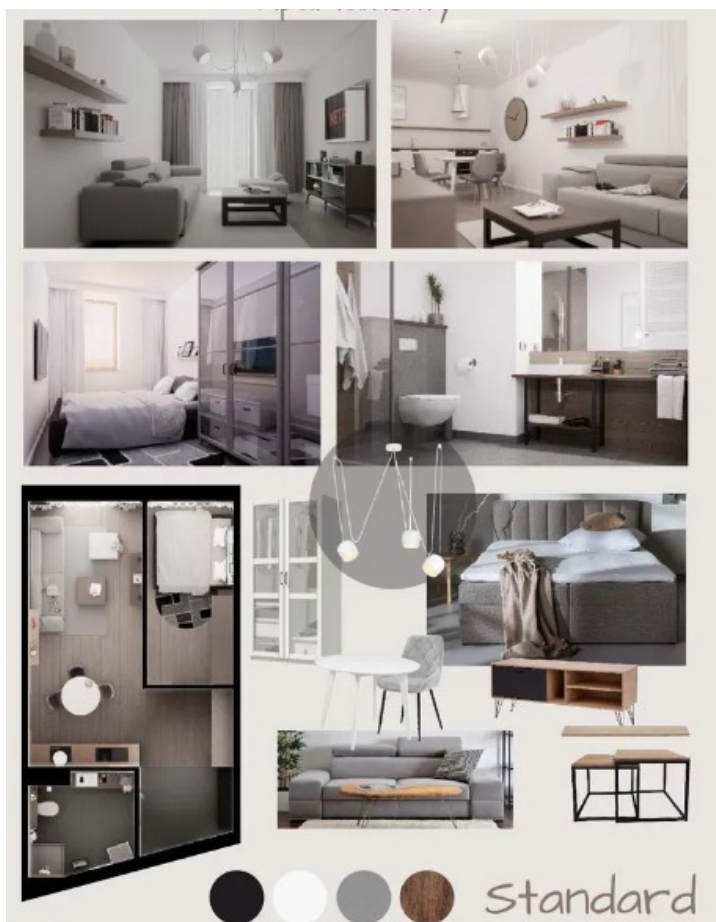


Mieszkanie na sprzedaż - Międzyzdroje

cena **424 560** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **29,28 m²**,



0P-LA 7	
0.1 POK. DZIENNY Z AN. KUCH.	25,12 m ²
0.2 ŁAZIENKA	4,16 m ²
SUMA:	29,28 m ²



opis nieruchomości

Międzyzdroje to perła wybrzeża zachodniopomorskiego, położna na wyspie Wolin. To jeden z najpopularniejszych nadmorskich kurortów. Szeroka piaszczysta plaża, spacerowe moło i Woliński Park Narodowy to tylko część atrakcji, jakie oferuje miasto. Rok rocznie miejscowość ta przyciąga rzesze turystów

z Polski i z zagranicy, zapewniając im niezapomniany wypoczynek i mnóstwo atrakcji przy akompaniamencie szumu morskich fal.

Apartament będący przedmiotem oferty powstaje w nowej inwestycji w unikalnej lokalizacji nad polskim morzem.

Na powierzchnię 29,28 m² składa się:

- salon z aneksem kuchennym
- łazienka

Do mieszkania przynależy również ogródek o powierzchni 30,66 m². Istnieje również możliwość zakupu miejsca postojowego na zewnątrz budynku oraz w garażowcu pod budynkiem.

Niewątpliwym atutem jest lokalizacja- to kameralne miejsce na zielonym wzgórzu, które zapewnia przepiękne widoki na panoramę Międzyzdrojów i morze.

W ofercie oprócz powyższego apartamentu znajdują się apartamenty o powierzchni od 27,17 do 139,54 m². Każdy apartament posiada własne miejsce parkingowe w garażu podziemnym lub przed budynkiem. Apartamenty posiadają też balkony, ogródki lub duże tarasy pozwalające cieszyć się fantastycznymi widokami.

Na terenie inwestycji do dyspozycji właścicieli:

- strefa dla dzieci z salą zabaw
- recepcja, lobby i winda dla wygody i komfortu gości
- taras wypoczynkowy na dachu, z lobby i jacuzzi
- nowoczesne saunarium ze strefą wypoczynku
- panoramiczny widok na morze i Międzyzdroje

Cena miejsca postojowego naziemnego 25 000 netto

Cena miejsca postojowego w garażu 45 000 netto

Podana cena lokalu jest ceną netto, do której należy dodać 23% podatku VAT.

Istnieje możliwość zwrotu podatku VAT, oferujemy pomoc w tym zakresie.

Istnieje możliwość zakupu apartamentu do użytku własnego lub na wynajem. Inwestycja posiada firmę zajmującą się profesjonalnym wynajmem.

Miejsce idealnie nadaje się do wypoczynku nie tylko latem ale i przez cały rok. Zachwyci zarówno miłośników plażowania, letnich aktywności jak i ceniących sobie kameralność i spokój.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Międzyzdroje		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	29, 28 m²	Cena	424 560, 00 PLN
Cena za m2	14 500, 00 PLN	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	1
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,		
Budynek			
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Winda w nieruchomości	TAK
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Materiał ścian	CEGŁA
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK	Taras	
TAK	Ilość tarasów	1	

kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**