

Mieszkanie na sprzedaż - Łukęcin

cena **529 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **37,90** m²,



opis nieruchomości

Już za kilka tygodni większość Polaków spędzi wakacje nad polskim morzem.
Zainwestuj w apartament nadmorski - świetna inwestycja!!!!

Przedmiotem sprzedaży jest gotowy do zamieszkania/wynajmu apartament 2 pokojowy z dużym balkonem/tarasem, położony w miejscowości nadmorskiej - Łukęcin.

Lokal znajduje się na 1 piętrze kompleksu wypoczynkowego Blue Mare (apartamentowiec z windą). Ośrodek częściowo zalesiony, zadbany. Posiada: odkryty basen, plac zabaw dla dzieci, boisko do siatkówki, dwa stoły do tenisa stołowego, strefę wypoczynkową na grilla i ognisko. Ośrodek ogrodzony, strzeżony całodobowo przez firmę ochroniarską. Na terenie nieruchomości znajdują się trzy duże parkingi. W sezonie letnim na ośrodku działa sklep spożywczy i punkt wynajmu rowerów.

BLUE MARE położony jest w lesie sosnowym, ok. kilometra od centrum Łukęcina, ok. 350 m od szerokiej, piaszczystej plaży.

Apartament zadbany, o bardzo korzystnym układzie pomieszczeń.

Na powierzchnię całkowitą apartamentu 37,9 m² składają się: salon z kuchnią w formie aneksu kuchennego (z wyjściem na duży balkon/taras -widok na zielen, basen); oddzielna, duża sypialnia; łazienka z kabiną prysznicową i toaletą oraz przedpokój.

Świetne położenie mieszkania względem budynku - strona wschodnia (mieszkanie sprzyja wypoczynkowi, słonecznie ale nie upalnie).

To idealna oferta zarówno pod inwestycję jak i na użytek własny.

Od wielu lat apartament jest cyklicznie wynajmowany, a klienci z Polski i za granicy chętnie wracają tu kolejny raz (szczegóły oferty u opiekuna).

Zapraszam serdecznie do kontaktu w celu pozyskania szczegółowych informacji a także odbycia prezentacji nieruchomości (termin do ustalenia - pomiędzy rezerwacjami apartamentu).

Polecam szczególnie inwestorom w celu ulokowania środków finansowych - Nieruchomość w takiej lokalizacji to gwarancja szybkiego zwrotu inwestycji.

Kupujący nie płaci wynagrodzenia biura.

Oferta skierowana tylko dla klientów gotówkowych.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Łukęcin		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	37, 90 m²	Cena	529 000, 00 PLN
Stara cena	549 000, 00 PLN	Cena za m2	13 957, 78 PLN
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE,	Powierzchnie kuchni	8 m²
Budynek			
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2016
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	CEGLA		
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Recepcja	TAK		

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**