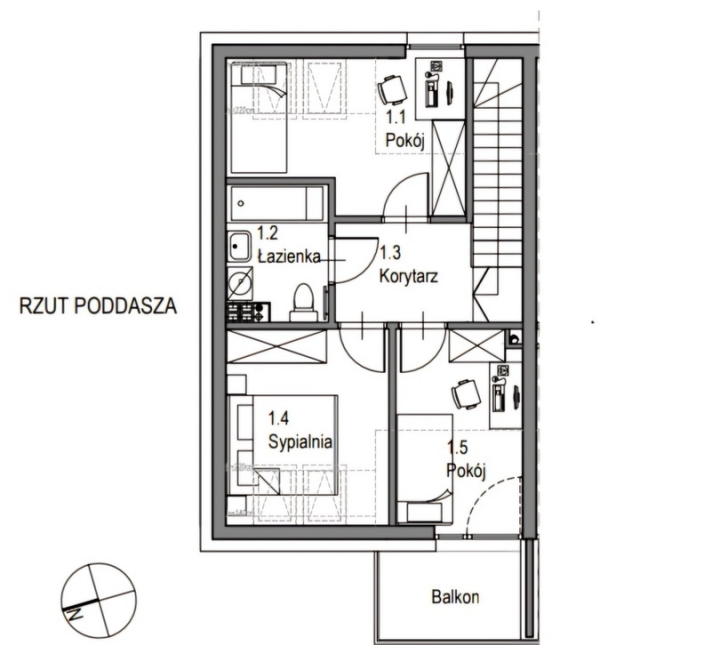
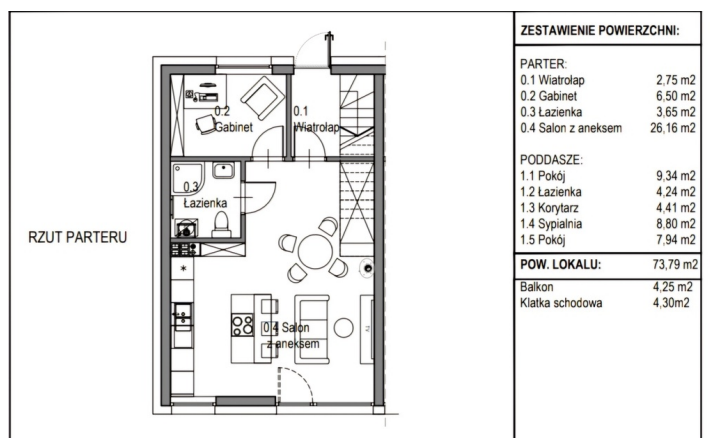


Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **117,25 m²**, pow. działki: **170,00 m²**,



opis nieruchomości

Nowoczesne apartamenty w samym sercu Mierzyna, CENA od 699.000 do 769.000 zł.

Urokliwe, kameralne osiedle w Mierzynie tworzyć będzie osiem nowoczesnych energooszczędnych domów dwurodzinnych, w których zaprojektowano szesnaście apartamentów. Lokale 5-pokojowe, każdy o powierzchni użytkowej po 73,79 m² (powierzchnia całkowita lokalu wynosi: 117,25 m kw.), posiada balkon i przydomowy ogródek. Do każdego apartamentu przynależą dwa miejsca postojowe przed budynkiem.

Standard wykończenia lokali -deweloperski i obejmuje wykonanie m in.: ogrzewania podłogowego w każdym z pomieszczeń, systemu domofonowego i instalacji pod kominek. Na lokal przysługuje 5-letnia rękojmia od dewelopera. Osiedle całkowicie ogrodzone, w którym przewidziano dwa osobne wjazdy z bramą otwieraną na pilota. Inwestycję wyróżnia niezaprzeczalnie interesująca i gustowna architektura z dozą elegancji. Energooszczędność domów mają zapewnić przyjęte rozwiązania architektoniczne: izolacje ścian i podłóg, stolarka okienna. Dla miłośników dwóch kółek pomyśleliśmy o wiacie osiedlowej ze stojakami dla rowerów. Zakończenie prac budowlanych całego osiedla nastąpi w trzecim kwartale 2025 roku.

Atuty nieruchomości:

Funkcjonalny rozkład pomieszczeń

Powierzchnie lokali: 73,79 m kw. (powierzchnia całkowita: 117,25 m kw.)

Do każdego lokalu przynależy balkon i ogródek

Ponadnormatywna wysokość pomieszczeń na parterze 275 cm, na I piętrze 260 cm

W standardzie wykonana: ogrzewanie podłogowe i instalacja pod kominek.

Dwa miejsca postojowe GRATIS

Wiata osiedlowa ze stojakami na rowery

Idealna lokalizacja: blisko ścieżek rowerowych, terenów sportowych i rekreacyjnych

Dojazd od ul. Topolowej nową infrastrukturą drogową

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Mierzyn		
Informacje podstawowe			
Cena	799 000, 00 PLN	Stara cena	729 000, 00 PLN
Cena za m2	6 814, 50 PLN	Powierzchnia całkowita	117, 25 m²
Powierzchnia działki	170, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	73, 79 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2025
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Podłączony gaz	TAK		
Informacje dodatkowe			
Monitoring	TAK	Garaż	TAK
	Kształt działki	PROSTOKĄT	Ogródek
TAK	Kominek	TAK	

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**