

Dom na sprzedaż - Stargard

cena **1 950 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **364,31 m²**, pow. działki: **590,50 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu nietuzinkowy, klimatyczny dom w stylu loft wraz z dodatkowymi pomieszczeniami usługowymi.

Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni 527 m² na ulicy Kwiatowej w cichej części Stargardu, w otoczeniu domów jednorodzinnych, a jednocześnie blisko centrum.

W bryle domu na parterze znajdują się dwa niezależne lokale usługowe, które obecnie służą jako pomieszczenia magazynowe.

W każdym z nich są oddzielne toalety, pomieszczenia socjalne, a wejście do lokali jest bezpośrednio z

podwórza.

To świetne rozwiązanie może być mieszkaniem, przestronnym biurem, miejscem na prowadzenie działalności własnej lub pod wynajem.

Dodatkowo na parterze znajduje się przedsionek wraz z kotłownią oraz schodami, które prowadzą bezpośrednio do części mieszkalnej, gdzie jest przestronny salon z kominkiem połączony z miejscem przeznaczonym do relaksu oraz elegancką jadalnią.

W części wypoczynkowej zamontowano ogrzewanie podłogowe.

Stylowa, prowansalska kuchnia z nowoczesnym sprzętem AGD oraz pięknym, granitowym blatem zachęca do rodzinnego spędzania czasu przy wspólnym gotowaniu.

Kolejne pomieszczenia to trzy sypialnie, garderoba, oraz pokój kąpielowy.

Pokoje są przestronne, ustawne a cegła oraz drewniane belki dodają charakteru i elegancji.

Nieruchomość wyposażona jest w piec na pellet, pieco-kominek, oraz pompę ciepła do podgrzewania wody w okresie wiosna, lato, jesień.

Przed domem do wykorzystania dodatkowy teren o powierzchni ok. 63,5 m².

Jeżeli szukasz takiej oryginalnej nieruchomości to zadzwoń i umów się na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Stargard		
Informacje podstawowe			
Cena	1 950 000, 00 PLN	Cena za m2	5 352, 58 PLN
Powierzchnia całkowita	364, 31 m²	Powierzchnia działki	590, 50 m²
Powierzchnia użytkowa	364, 31 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	DOBRY	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA		
Media			
Źródło c.w.	,	Ogrzewanie	,
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Monitoring	TAK
	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
PRZEŚWIT	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	

kontakt do agenta

**Joanna Wardzyńska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 516-500-610

✉ asia2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**