

## Obiekt na sprzedaż - Niechorze

cena **4 081 000** zł

liczba pokoi: **17**, pow. całkowita: **460,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **670,00** m<sup>2</sup>,

### opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest całoroczny pensjonat usługowo - wypoczynkowy położony atrakcyjnie nadmorskiej miejscowości Niechorze .

Pensjonat jest doskonale zlokalizowany na pograniczu Niechorza / Pogorzeliczy w pierwszej linii zabudowy przy zejściu na plażę . Posadowiony jest na działce o pow. 670 m2.

Parter- składa się z dwóch dużych sal dla gości , baru, pomieszczeń kuchennych , magazynów , toalet dla gości. Wejście od ulicy z dwóch stron oraz wyjścia na duży ogród gastronomiczny poprzez składane na całą szerokość budynku drzwiami . Ogród może być zabudowany ogrodem zimowym o pow. ok 52 m2 . Zaplecze z wejściem od podwórka i wyjściem na platformy parkingowe na 8 samochodów zlokalizowane z tyłu budynku .

I piętro- 4 apartamenty 2 osobowe z łazienkami i tarasami oraz jeden apartament 3 osobowy z łazienką i tarasem .

Poddasze - 3 apartamenty 2 osobowe z łazienką i tarasami.

Wszystkie pokoje widne , umeblowane w podwójne lub pojedyncze łóżka, szafy, tv oraz ogólnodostępne wifi . Każdy z pokoi jest przestronny, wyposażony w wygodne łóżka, telewizor z płaskim ekranem, radio oraz nowoczesną łazienkę z prysznicem co gwarantuje gościom prywatność i spokój.

Ogrzewanie obiektu gazem oraz panelami solarnymi ( woda ). Obiekt wybudowany w latach 2011r. z zastosowaniem najnowszych technologii w zakresie stolarki okiennej , klimatyzacji , rekuperacji, wyposażenia kuchennego i ciągu bieżących lat uzupełniany o nowoczesne rozwiązania służące przede wszystkim komfortowemu pobytowi gości .

To jest oferta sprzedaży świetnie zorganizowanego, całorocznie działającego nadmorskiego pensjonatu posiadającego doskonałą renomę i stałą bazę gości z Polski i zagranicy , z własną restauracją z pysznym jedzeniem. Obłożenie wynosi w miesiącach letnich ok. 100%.

W cenie zawarte całkowite umeblowanie, wyposażenie pensjonatu.

Główne atuty :

- gotowy już do prowadzenia biznes,
- super lokalizacja, morze - jezioro , kanał, lasy,
- systemowe rozwiązania ekologiczne ( panele solarne),
- wysoki standard,
- lokal gastronomiczny wraz zapleczem,
- pełne wyposażenie i umeblowanie w cenie ,
- duży parking dla Twoich gości,
- wolny teren do zagospodarowania - zrealizuj swój pomysł .

Cena 4.081.000 Netto + Vat = 5.300.000 PLN

The subject of sale is a year-round service and recreation guesthouse located in the attractive seaside town of Niechorze. The guesthouse is perfectly located on the border of Niechorze / Pogorzelica, in the first line of buildings, next to the beach. It is located on a plot of area. 670 m<sup>2</sup>. Ground floor - consists of two large guest rooms, a bar, kitchen rooms, warehouses, and guest toilets. Entrance from the street on two sides and exit to the large catering garden through folding doors that span the entire width of the building. The garden can be built with a winter garden with an area of approx. 52 m<sup>2</sup>. Back room with entrance from the yard and exit to parking platforms for 8 cars located at the back of the building. 1st floor - 4 apartments for 2 people with bathrooms and terraces and one apartment for 3 people with a bathroom and terrace. Attic - 3 apartments for 2 people with bathrooms and terraces. All rooms are bright, furnished with double or single beds, wardrobes, TV and public Wi-Fi. Each room is spacious, equipped with comfortable beds, a flat-screen TV, a radio and a modern bathroom with a shower, which guarantees guests privacy and peace. The facility is heated with gas and solar panels (water). The facility was built in 2011. using the latest technologies in the field of window joinery, air conditioning, heat recovery, kitchen equipment and over the years supplemented with modern solutions serving, above all, the comfortable stay of guests.

This is an offer for sale of a well-organized, year-round seaside guesthouse with an excellent reputation and a permanent base of guests from Poland and abroad, with its own restaurant with delicious food. Occupancy is approximately 100% in the summer months.

The price includes complete furniture and equipment of the guesthouse.

Main advantages:

- ready to run a business,
- great location, sea - lake, canal, forests,
- ecological system solutions (solar panels),
- high standard, - restaurant with facilities,
- full equipment and furniture included in the price,
- large parking lot for your guests,
- free land for development
- make your idea come true.

Price 4,081,000 Netto + Vat = PLN 5,300,000

**szczegóły oferty**

Symbol	<b>424206</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>15.05.2024</b>
Cena	<b>4 081 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>8 871, 74 PLN</b>
Miejscowość	<b>Niechorze</b>	Powierzchnia całkowita	<b>460, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>670, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>
Rok budowy	<b>2011</b>	Materiał ścian	<b>CEGLA CERAMICZNA</b>
Piętro	<b>1</b>	Ilość pięter	<b>2</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE,</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE, ALUMINIOWE,</b>
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>METALOWE</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>8</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>		

**kontakt do agenta****Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**