

Działka na sprzedaż - Giżyn

cena **63 900** zł

pow. całkowita: **1 160,00** m², pow. działki: **900,00** m²,



opis nieruchomości

OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS!!!

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z ofertą działek budowlanych położonych na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych, w GIŻYNIE.

Przedmiotem sprzedaży jest działka o pow. 900 m². W ofercie znajdują się również działki o pow. od 900 m² do 1273 m².

Cały teren jest objęty aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego jako teren zabudowy rekreacyjno - letniskowej,

z możliwością lokalizacji funkcji mieszkaniowej.

Podstawowe parametry zabudowy:

- * dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- * obowiązująca linia zabudowy - 5 m od dróg wewnętrznych, 10 m od drogi powiatowej,
- * powierzchnia zabudowy do 25% i do 30%,
- * kąt nachylenia dachów - min. 38*-45*,
- * wysokość budynków mieszkalnych - do 8 m.

MEDIA :

- prąd - w drodze wewnętrznej,
- woda - w drodze publicznej ok. 150m, w trakcie przygotowywana dokumentacja projektowa, planowana budowa 2025 r. - dodatkowa opłata,
- do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelny zbiornik bezodpływowy - szambo.

Działki w Giżynie położone są nieopodal dwóch jezior Będgoszcz ok. 800 m oraz Miedwie ok. 2km.

Najbliższa szkoła podstawowa znajduje się w miejscowości Żabów ok. 6,5 km, bądź w Pyrzycach ok. 12 km.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana z większymi miejscowościami Stargard (30km), Szczecin (45km), Gryfino (35km).

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ.

U nas uzyskasz profesjonalną pomoc w załatwieniu formalności kredytowych !!!

szczegóły oferty

Cena	63 900, 00 PLN	Cena za m2	71, 00 PLN
Miejscowość	Giżyn	Powierzchnia całkowita	1 160, 00 m²
Powierzchnia działki	900, 00 m²	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK

kontakt do agenta**Kinga Nowak**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 733-003-670

✉ kinga@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**