

Dom na sprzedaż - Szczecin, Osów

cena **3 270 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **305,00 m²**, pow. działki: **2 138,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dom wolnostojący w topowej lokalizacji na Osowie, blisko Szczecińskiej Gubałówki.

Lokalizacja gwarantuje dla przyszłych mieszkańców idealne warunki do aktywnego wypoczynku, oraz uprawiania sportu i rekreacji.

Szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe, oraz niespotykane widoki krajobrazowe są na wyciągnięcie ręki.

Nieruchomość w latach 2009 i 2010r przeszła kapitalny remont, podczas którego wykończono na nowo:
- podłogi, ściany, łazienkę i toaletę, kuchnię, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne, tynki, instalację grzewczą, wraz z piecem.

Działka o pow. 2138m2 zagospodarowana, podjazdy i dojście do posesji wyłożone kostką. Brama wjazdowa i garażowa na pilota. Ogród pięknie zaaranżowany, żywopłot z krzewów iglastych wzdłuż ogrodzenia. Liczne niskie nasadzenia: rododendrony, azalie. Drzewa: wiśnia japońska, klon, metasekwoja chińska. Sztuczne oczko wodne, z wodospadem, z rybami: japoński karp koi, karasie.

Udogodnienia :

- ogrzewanie podłogowe na parterze (oprócz garażu i spiżarni), oraz w łazience na piętrze.
- piec gazowy z zasobnikiem wody, firmy Vailant
- na ogrodzie rozproszony system automatycznego nawadniania, (możliwość podłączenia systemu do studni).
- lodówka z kostkarką z doprowadzoną wodą
- drugie źródło ogrzewania - kominek
- w kuchni filtr na wodę z odwróconą osmozą
- blaty marmurowe
- wideodomofon
- system alarmowy
- drzwi tarasowe przesuwne
- ściany zewnętrzne: cegła ceramiczna kratówka 25cm + styropian 15cm

Powierzchnia domu użytkowa z garażem 252,9m² całkowita 305m² .

Parter:

- salon o pow. 34m² z wyjściem na słoneczny taras od strony południowej.
- jadalnia o pow. 16,9m²
- kuchnia o pow. 10,8m² z wejściem do spiżarni o pow. 2,26m²
- gabinet o pow. 8,46m²
- pom. gospodarcze o pow. 4,6m²
- kotłownia o pow. 5,3m²
- garaż o pow. 36,46m²
- toaleta o pow. 2,6m²
- hall, sień

Piętro :

- pokój rodziców o pow. 19,54 / 37m²
- garderoba / pokój gościnny o pow. 5,7 / 8m²
- pralnia o pow. 2,4 / 4m²
- łazienka o pow. 8,4 / 9,3m²
- pokój o pow. 16,3 / 27m²
- pokój rekreacyjny o pow. 21,5 / 36m²
- hall

Świetna lokalizacja, blisko komunikacja miejska, las Arkoński, Gubałówka, stadnina koni.

WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Osów

Informacje podstawowe			
Cena	3 270 000, 00 PLN	Cena za m2	10 721, 31 PLN
Powierzchnia całkowita	305, 00 m²	Powierzchnia działki	2 138, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	252, 90 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	2		

Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1999
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA

Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Alarm	TAK	Domofon	TAK
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	2
Komunikacja miejska	w pobliżu		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	10, 82 m²	Powierzchnie łazienek
8, 4 m²	Powierzchnie WC	2, 6 m²	Droga dojazdowa
LOKALNA DROGA	Powierzchnie pokoi	34+9+21, 56+19, 54+16, 36 m²	Rodzaj okien
PLASTIKOWE, NOWE DREWNIANE,	Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi
PANELE,	Ogródek	TAK	Garderoba
TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Udogodnienia dla inwalidów
TAK	Kominek	TAK	Taras
TAK	Ilość tarasów	2	Powierzchnie tarasów

40 m²

Kuchenka mikrofalowa

TAK

kontakt do agenta



Paulina Maj

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**