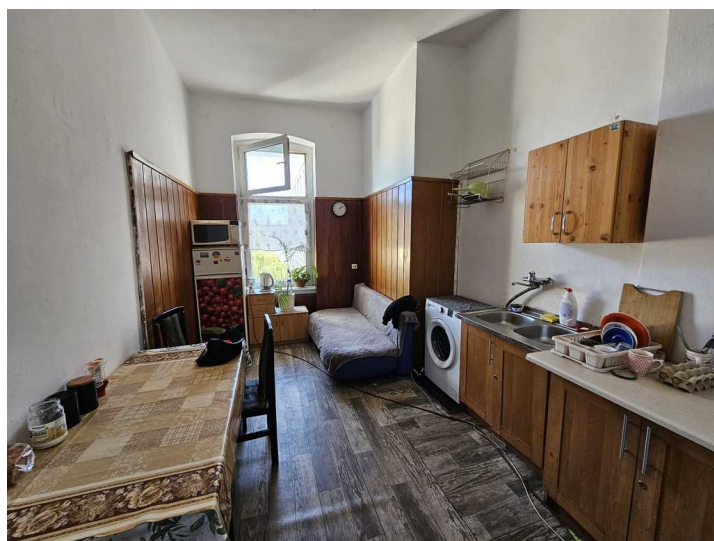


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **410 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **100,90 m²**,



opis nieruchomości

Lokal mieszkalny sprzedawany w udziałach 56/100 o powierzchni 111,85m² w Centrum Szczecina, zlokalizowany na 3 piętrze w kamienicy.

W księdze wieczystej powierzchnia 199,72m², na którą składają się 3 niezależne lokale mieszkalne. Lokal posiada powierzchnię mieszkalną 100,9m² wraz ze wspólną używalnością korytarza o powierzchni 18,22m².

Wejście z głównej ulicy Krzywoustego, okna jednak usytuowane są na oficynę od wschodu i boczną ulicę od zachodu. Lokal słoneczny rano i popołudniu. Miejsca postojowe na ulicy w strefie płatnego parkowania, lub ogólnodostępne w otwartej oficynie.

Mieszkanie przestronne, pokoje rozkładowe, jeden przejściowy. Składa się z czterech pokoi o powierzchni 25, 24, 13 i 13m², kuchni 13,4m², łazienki z wc 5m² i przedpokoju 8m². Istnieje możliwość uzyskania 5-6 pokoi i

wynajmowania na pokoje.

Mieszkanie do remontu kapitalnego. Na podłodze deska poniemiecka. Okna pcv. W pokojach piece kaflowe z grzałkami elektrycznymi.

Czynsz w wysokości 660 zł (dodatkowo fundusz remontowy 280zł), reszta to opłaty za media. Do mieszkania przynależy piwnica ok. 12m2.

Kamienica po kapitalnym remoncie w 2022r., wymienione instalacje elektryczne, hydrauliczne, nowa elewacja.

Mieszkanie dla inwestora, nadaje się pod wynajem, tzw"studenckie", ze względu na bezpośrednią bliskość uczelni, dobrze skomunikowane.

Lokalizacja daje komfort w przemieszczaniu się po Szczecinie, dostęp do 4 linii tramwajowych w odległości 100m, 50m od przystanku autobusowego.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Bolesława Krzywoustego		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	100, 90 m²	Cena	410 000, 00 PLN
Stara cena	399 000, 00 PLN	Cena za m2	4 063, 43 PLN
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	4	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Powierzchnie pokoi	25+24+13+13 m²
Powierzchnie łazienek	4, 5 m²	Powierzchnie kuchni	13 m²
Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	CEGLA		
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK	Monitoring	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**