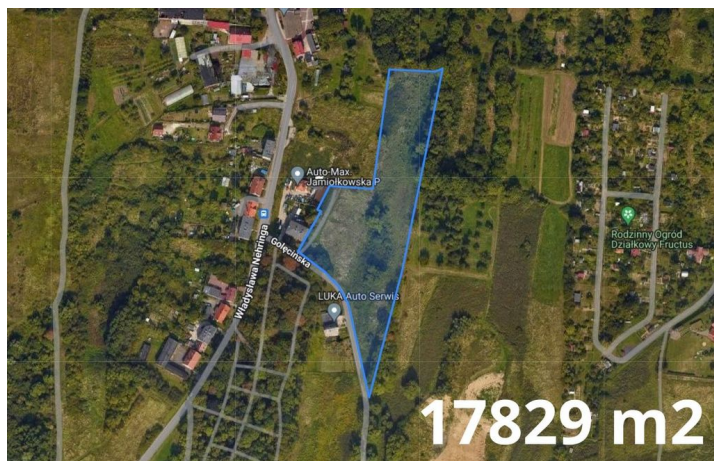


## Działka na sprzedaż - Szczecin, Stołczyn

cena **6 400 000 zł**

pow. działki: **17 829,00 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

#### Zabudowa Zespołów Budynków Mieszkalnych Wielorodzinnych Z Garażami Podziemnymi

##### ATUTY:

- Doskonała lokalizacja działki inwestycyjnej w Szczecinie,
- Budowa Centrum Handlowego w Stołczynie,
- Niesamowite widoki m.in. na Jezioro Dąbie,
- Przyszłościowo, szybka trasa najdłuższym tunelem w Polsce Police -> Goleniów,

##### LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w mieście Szczecin w prężnie rozwijającej się dzielnicy Stołczyn. Odległość do Szczecina i Polic jest dokładnie taka sama i wynosi zaledwie 8,5km.

Dodatkowym atutem jest powstająca obwodnica Police z tunelem, który usprawni komunikację, a jednocześnie nie zakłóca ciszy i spokoju tego miejsca.

##### NIERUCHOMOŚĆ

- Powierzchnia 17.829 m<sup>2</sup>,
- Decyzja o warunkach zabudowy: 4 budynki, 3 kondygnacje, 180-200 mieszkań.
- Dojazd do działki drogą asfaltową,

#### **WARUNKI ZABUDOWY**

Zabudowa mieszkaniowa:

- Pow. zabudowy: 23,5%,
- Szerokość elewacji: 26m (możliwość zwiększenia o 20%),
- Wysokość budynku: 11m do głównej kalenicy dachu,
- Dachy strome o kącie nachylenia połaci minimum 25 stopni.

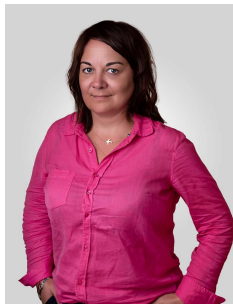
Całość Warunków do wglądu.

**MEDIA:** woda, gaz, kanalizacja, sieć telekomunikacyjna i prąd w drodze.

Zapraszam na prezentację!

**szczegóły oferty**

|                          |                           |                          |                          |
|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Nieruchomość dostępna od | <b>14.05.2024</b>         | Cena                     | <b>6 400 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2               | <b>358, 97 PLN</b>        | Miejscowość              | <b>Szczecin</b>          |
| Dzielnica - osiedle      | <b>Stołczyn</b>           | Ulica                    | <b>Golecińska</b>        |
| Położenie działki        | <b>TEREN ZRÓŻNICOWANY</b> | Posiada warunki zabudowy | <b>TAK</b>               |
| Powierzchnia działki     | <b>17 829, 00 m²</b>      | Szerokość działki (mb.)  | <b>107, 00</b>           |
| Długość działki (mb.)    | <b>333, 00</b>            | Kształt działki          | <b>NIEREGULARNY</b>      |
| Rodzaj działki           | <b>BUDOWLANA</b>          | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>          |
| Droga dojazdowa          | <b>LOKALNA DROGA</b>      | Energia elektryczna      | <b>TAK</b>               |
| Podłączony gaz           | <b>TAK</b>                | Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>           |
| Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA,</b>      |                          |                          |

**kontakt do agenta****Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**