

Mieszkanie na sprzedaż - Dziwnówek

cena **1 097 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **44,60** m²,

DZIWNÓWEK



opis nieruchomości

Inwestycja i Wypoczynek!

Szukasz idealnego miejsca na wakacje lub inwestycję?
Mamy dla Ciebie propozycję,
która z pewnością Cię zainteresuje!
Oferujemy na sprzedaż luksusowy apartament o powierzchni 44,60 m²,
usytuowany w prestiżowej lokalizacji w Dziwnówku na strzeżonym osiedlu Horizon Park.

Komfortowy rozkład

Dwupoziomowy apartament z częścią dzienną
(salon z aneksem kuchennym oraz łazienka)
wraz z ogródkiem na parterze oraz z częścią sypialną na piętrze (2 oddzielne pokoje).

Atuty apartamentu:

- Kameralne, monitorowane osiedle zapewniające poczucie bezpieczeństwa system monitoringowy na osiedlu) i prywatności.
 - Rozprowadzony system monitoringowy w apartamencie do uruchomienia.
 - Niski czynsz miesięczny wynoszący około 270 zł obejmuje utrzymanie części wspólnych, zaliczkę na wodę i ścieki, wywóz nieczystości oraz fundusz remontowy.
 - Wysoki standard wykończenia typu Komfort Plus, wykonany przez dewelopera pod klucz z dbałością o każdy szczegół zaprojektowane przez projektanta wewnątrz.
- Glazura i terakota firma Marazzi, łóżka z materacami hotelowymi,

Nowoczesne wyposażenie obejmuje klimatyzatory Gree z funkcją ogrzewania, sterowane zdalnie za pomocą aplikacji, przepływowy ogrzewacz ciepłej wody, trzyszybowe okna PCV z roletami sterowanymi elektrycznie i zdalnie (na parterze i piętrze), drzwi zewnętrzne przeciwwłamaniowe oraz wideodomofon.

W pełni umeblowane i wyposażone w sprzęty AGD i RTV.

Jest światłowód - koszt ok. 50 zł, TV - koszt ok. 50 zł za ok. 120 kanałów

Przestronny salon o powierzchni 21,5 m² połączony z aneksem kuchennym, zapewniając miejsce do wspólnego spędzania czasu.

Dwie komfortowe sypialnie o łącznej powierzchni 18,1 m², z których jedna posiada balkon o powierzchni 4,8 m².

Funkcjonalna łazienka o powierzchni 4,5 m².

Zagospodarowany ogródek o powierzchni 84,60 m² z rozbudowanym tarasem o powierzchni około 15 m² wykonanym z deski modrzewiowej syberyjskiej z meblami ogrodowymi

Miejsce postojowe - prywatne - zapewniające wygodne parkowanie samochodu na terenie ogrodzonym przy apartamencie.

Dodatkowa przestrzeń magazynowa o powierzchni 15 mkw na strychu.

Apartament przygotowany na przyjęcie max 6 osób,

Koszty pośrednictwa pokrywa strona sprzedająca.

Zapraszamy do zapoznania się z wirtualnym spacerem i następnie do kontaktu z nami.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Dziwnówek	Ulica	Wolności
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	44, 60 m ²	Cena	1 097 000, 00 PLN
Cena za m2	24 596, 41 PLN	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE,
Budynek			
Rok budowy	2021	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	SILIKAT		
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Alarm	TAK	Monitoring	TAK

kontakt do agenta

**Kinga Nowak**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 733-003-670

✉ kinga@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**