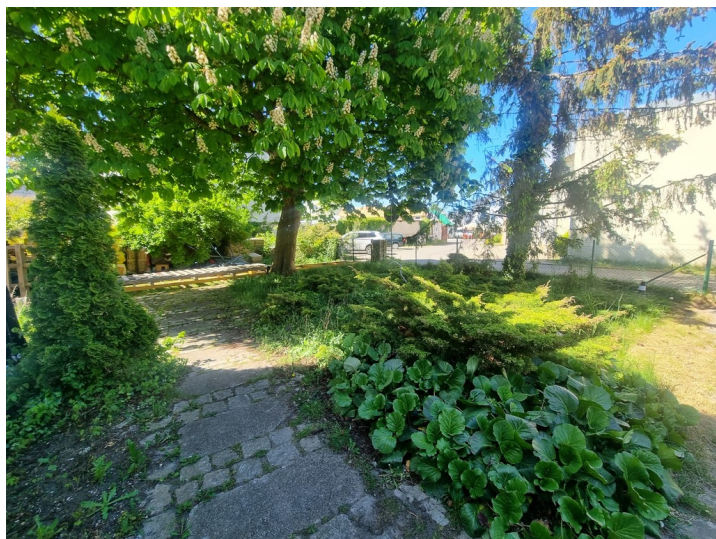


## Mieszkanie na sprzedaż - Mrzeżyno

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **75,14** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Na sprzedaż klimatyczne mieszkanie zlokalizowane w atrakcyjnym miejscu, w nadmorskiej miejscowości wypoczynkowej - w Mrzeżynie. Przedmiotowy lokal mieszkalny ma powierzchnię 75.14 m<sup>2</sup> i znajduje się na pierwszym piętrze budynku wolno stojącego z lat 20-tych XX wieku. Dom usytuowany w samym centrum miejscowości, a w pobliżu dostępna jest większość niezbędnych usług, m.in. sklepy spożywcze, apteka, liczne restauracje, smażalnia ryb, poczta oraz kościół.

Odległość do plaży ok. 400 m, do portu rybackiego ok. 200 m.

Lokal w standardzie do remontu, własnej aranżacji, na podłodze stara deska, okna PCV, ogrzewanie na paliwo stałe.

Na powierzchnię użytkową mieszkania składają się:

- cztery pokoje o powierzchni ok. 19m<sup>2</sup>, 18m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup>, 7m<sup>2</sup> (do największego z pokoi aktualnie wchodzi się bezpośrednio z klatki schodowej),

- widna kuchnia ok. 10 m<sup>2</sup>,
- łazienka z WC.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest zagospodarowana działka na której znajduje się dom, gdyż ma ona aż 1421 m<sup>2</sup> i jest do dyspozycji mieszkańców, nie ma problemów z parkowaniem.

Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który zakłada 75% powierzchni zabudowy działki oraz do 12 m wysokości.

Mrzeżyno to piękna i spokojna nadmorska miejscina, położona nad zatoką u ujścia rzeki Regi. Zaletami są szerokie piaszczyste plaże, lasy sosnowe przy samym morzu, które są idealne na spacer, bardzo dobry mikroklimat morski, port rybacki z szerokim deptakiem, wędkowanie.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości. Oferta na wyłączność.

## szczegóły oferty

| Lokalizacja             |                              |                                  |                 |
|-------------------------|------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Miejscowość             | Mrzeżyno                     | Ulica                            | al. Tysiąclecia |
| Informacje podstawowe   |                              |                                  |                 |
| Powierzchnia całkowita  | 75, 14 m <sup>2</sup>        | Cena                             | 499 000, 00 PLN |
| Cena za m2              | 6 640, 94 PLN                | Standard                         | WYKOŃCZONY      |
| Typ kuchni              | Z OKNEM                      | Liczba pokoi                     | 4               |
| Piętro                  | 1                            | Liczba pięter [wliczając parter] | 1               |
| Ogrzewanie              | ,                            | Rodzaj podłogi                   | DESKI,          |
| Powierzchnie pokoi      | 19, 18, 10, 7 m <sup>2</sup> |                                  |                 |
| Budynek                 |                              |                                  |                 |
| Rodzaj budynku          | DOM                          | Rok budowy                       | 1924            |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                       | Materiał ścian                   | CEGLA           |
| Pomieszczenia dodatkowe |                              |                                  |                 |
| Garaż                   | TAK                          |                                  |                 |
| Informacje dodatkowe    |                              |                                  |                 |
| Podłączony gaz          | TAK                          |                                  |                 |

## kontakt do agenta

**Kinga Nowak**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 733-003-670

✉ kinga@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**