

Dom na sprzedaż - Golczewo

cena **1 300 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **241,29** m², pow. działki: **1 600,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w spokojnej okolicy, zaledwie 6 minut jazdy od centrum Stargardu. Dom usytuowany jest na ogrodzonej działce o powierzchni 1090 m², z dodatkowym, nieogrodzonym terenem idealnym pod działalność gospodarczą lub dalszą rozbudowę.

UKŁAD POMIESZCZEŃ: PARTER:

- Przestronny, jasny salon
- Otwarta kuchnia z pomieszczeniem gospodarczym
- Pokój konferencyjno-biurowy
- Kotłownia
- Duży garaż
- Toaleta

PIĘTRO:

- Cztery sypialnie

- Łazienka
- Oddzielna toaleta
- Garderoba

Dodatkowo do dyspozycji przestronny strych z wejściem z poddasza użytkowego - idealny jako magazyn lub dodatkowa przestrzeń adaptacyjna.

Dom i część biurowa są częściowo umeblowane. Nieruchomość wyposażona jest w okna i rolety antywłamaniowe oraz system alarmowy. Wysoki standard wykończenia zapewnia komfort i bezpieczeństwo. Na zewnątrz znajduje się duży taras z grillem, który stanowi idealne miejsce do relaksu i spotkań towarzyskich.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- Duża, częściowo niezabudowana działka z potencjałem inwestycyjnym
- Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej
- Bliskość Stargardu - szybki dojazd do centrum, dróg krajowych i stacji kolejowej
- Spokojna okolica z jednoczesnym dostępem do miejskiej infrastruktury

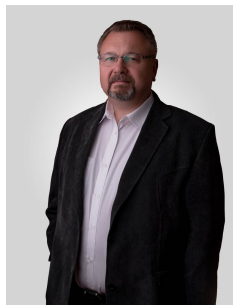
Zapraszam osoby zdecydowane na realizację większej inwestycji do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

To idealna oferta dla rodziny, inwestora lub przedsiębiorcy szukającego przestrzeni z potencjałem!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Golczewo		
Informacje podstawowe			
Cena	1 300 000, 00 PLN	Stara cena	1 390 000, 00 PLN
Cena za m2	5 387, 71 PLN	Powierzchnia całkowita	241, 29 m²
Powierzchnia działki	1 600, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	183, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	DOBRY
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	1
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2014
Materiał ścian	PUSTAK	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Garaż	TAK
Miejsc garażowych	2	Komunikacja miejska	w pobliżu
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
PROSTOKĄT	Wartość udziału w działce	1	Typ kuchni
PRZEŚWIT	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Rodzaj podłogi
KAFLE, TERAKOTA, WYKŁADZINA,	Ogródek	TAK	

kontakt do agenta



Roman Wrubel

Doradca ds. nieruchomości

☎ 579-036-039

✉ roman@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**