

Dom na sprzedaż - Gleźno

cena **1 250 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **150,00** m², pow. działki: **3 000,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy wyjątkową ofertę sprzedaży nowo wybudowanego domu o powierzchni użytkowej 139,4 m², położonego na dużej działce o powierzchni 2607 m², w spokojnej i malowniczej okolicy z szybkim dojazdem do Choszczna.

Dom gotowy do zamieszkania - wykończony z najwyższą starannością!

Podczas budowy położono duży nacisk na wysokiej jakości izolację termiczną - zarówno zewnętrzną, jak i wewnętrzną. Efektem tego jest bardzo dobra efektywność energetyczna, co potwierdza Świadectwo Charakterystyki Energetycznej.

Rozkład pomieszczeń:

- przestronny salon z dużymi przeszkleniami i wyjściem na zadaszony taras,
- 4 ustawne sypialnie,
- oddzielna, widna kuchnia,
- 2 łazienki,
- korytarz,

- kotłownia.

Dodatkowym atutem jest bardzo dobrze docieplone poddasze z możliwością adaptacji - idealne jako małe mieszkanie, pracownia lub dodatkowe pokoje.

Największe atuty nieruchomości:

- wyjątkowy charakter domu w stylu dworcowym,
- duża działka dająca wiele możliwości aranżacyjnych,
- wysoka jakość wykonania i zastosowanych materiałów,
- cicha, zielona okolica z szybkim dojazdem do miasta,
- dom gotowy do zamieszkania - bez konieczności remontów.

Dom położony w spokojnej miejscowości, zaledwie 5 km od centrum Choszczna - idealne połączenie życia blisko natury i wygody miejskiej infrastruktury.

Skontaktuj się, by umówić się na prezentację i poznać szczegóły:

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Gleźno		
Informacje podstawowe			
Cena	1 250 000, 00 PLN	Cena za m2	8 333, 33 PLN
Powierzchnia całkowita	150, 00 m²	Powierzchnia działki	3 000, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	139, 40 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	5
Budynek			
Rodzaj domu	DWOREK	Stan budynku	WYKOŃCZONY
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2021
Materiał ścian	YTONG	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Alarm	TAK
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
PROSTOKĄT	Wartość udziału w działce	1	Typ kuchni
Z OKNEM	Umeblowanie	BRAK	Rodzaj podłogi
PANELE,			

kontakt do agenta**Roman Wrubel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 579-036-039

✉ roman@hestianieruchomosci.pl

