

## Dom na sprzedaż - Sulimierz

cena **330 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **120,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **4 439,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Dom z potencjałem na dużej działce z dostępem do prywatnego jeziora - okolice Myśliborza

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w malowniczej i spokojnej wsi w gminie Myślibórz, powiat myśliborski. Dom z lat 30. XX wieku (ok. 1935 r.), usytuowany na przestronnej działce o powierzchni aż 4439 m<sup>2</sup>, z bezpośrednim dostępem do prywatnego jeziora.

### Opis nieruchomości:

Dom wymaga gruntownego remontu, jednak ma już wykonaną izolację termiczną i jest przygotowany do położenia elewacji zewnętrznej. Wnętrze daje wiele możliwości aranżacyjnych - to idealna przestrzeń zarówno dla rodziny, jak i dla inwestora szukającego miejsca pod agroturystykę czy inwestycję deweloperską.

### Układ pomieszczeń:

- 3 oddzielne sypialnie
- Kuchnia z potencjałem do aranżacji
- Łazienka

- Przestronny korytarz z dostępem do poddasza i piwnicy
- Schowek

### **Zabudowania gospodarcze:**

Na działce znajdują się:

- 2 stodoły (w tym jedna murowana),
- Budynek magazynowo-inwentarski,
- Szereg pomieszczeń gospodarczych, które można przekształcić na cele użytkowe lub rekreacyjne.

Dodatkowe atuty:

- Bezpośredni dostęp do jeziora - idealne miejsce do wypoczynku, łowienia ryb czy rekreacji wodnej
- Duża powierzchnia działki umożliwi budowę kolejnych budynków mieszkalnych lub rekreacyjnych
- Dobre połączenie komunikacyjne - szybki dojazd do Myśliborza oraz do drogi ekspresowej S3

Cena: do negocjacji

Jeśli szukasz nieruchomości z klimatem, w spokojnej okolicy, z potencjałem do stworzenia wymarzonego miejsca - ta oferta jest dla Ciebie.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	Sulimierz		
Informacje podstawowe			
Cena	<b>330 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b>379 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>2 750, 00 PLN</b>	Powierzchnia całkowita	<b>120, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>4 439, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>96, 00 m<sup>2</sup></b>
Standard	<b>DO REMONTU KAPIT.</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Budynek			
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Stan budynku	<b>DO DROBNEGO REMONTU</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Rok budowy	<b>1935</b>
Materiał ścian	<b>CEGLA</b>	Pokrycie dachu	<b>ETERNIT</b>
Media			
Źródło c.w.	<b>INNE,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. WĘGLOWE, , ,</b>
Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	<b>1</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Typ garażu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Miejsz garażowych	<b>2</b>
	Położenie działki	<b>ZBOCZE</b>	Kształt działki
<b>PROSTOKĄT</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Podpiwniczenie /piwnica
<b>PIWNICA</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE, DREWNIANE,</b>	Rodzaj podłogi
<b>PANELE, DESKI,</b>			

**kontakt do agenta****Roman Wrubel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 579-036-039

✉ roman@hestianieruchomosci.pl

