

Dom na sprzedaż - Szczecin, os. Arkońskie

cena **1 450 000** zł

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **376,00** m², pow. działki: **534,00** m²,





opis nieruchomości

Wolnostojący dom z wynajętym warsztatem zlokalizowany na osiedlu Arkońskim. Świetna lokalizacja-idealna do prowadzenia działalności typu wynajem mieszkań, wynajem hotelowy, siedziba firmy, działalność edukacyjna, itp. Dom zachowany jest w bdb. stanie i oferuje wiele możliwości adaptacji według własnych potrzeb. Nieruchomość częściowo wynajęta, generuje przychód, który w prosty sposób może zostać jeszcze zwiększony. Ogrzewanie gazowe. Dom składa się z nast. pomieszczeń:

Parter-osobne mieszkanie (2 pokoje, kuchnia, łazienka, obecnie jest wynajęte), ponadto dodatkowy pokój.

Piętro- 4 pokoje, z jednego z nich wyjście na przestronny taras, z innego na balkon, wc, łazienka.

Piwnica- kuchnia, kotłownia, pomieszczenia gospodarcze.

Posiada wiele walorów:

- 8 pokoi i 2 kuchnie, zapewniające dużo przestrzeni życiowej
- budowa i rozbudowa zakończona ok. 1990r., co gwarantuje solidną konstrukcję
- działka o pow. 630m² (z czego ok. 100m² w dzierżawie) w kształcie prostokąta
- parter z osobnym mieszkaniem składającym się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki
- zaadaptowane poddasze zapewnia dodatkowe mieszkanie
- piwnica z kuchnią
- dochód pasywny z wynajmu hali i mieszkania

Hala produkcyjna o powierzchni 110m², wysokość ok. 5m., obecnie wynajęta (szczegóły finansowe będą przekazane zainteresowanym). Hala połączona z domem.

Czysta księga wieczysta, możliwość szybkiego kupna. Nieruchomość położona jest w odległości zaledwie kilkudziesięciu metrów od przystanków komunikacji miejskiej, bliska odległość do sklepów, szpitala, apteki, Parku Arkońskiego, kościoła, szkoły. Bardzo łatwy dojazd. Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Możliwość szybkiego zakupu, czysta księga wieczysta. Cena m² wynosi niespełna 3900 pln,

a cena całkowita to 1,45 mln. pln.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Arkońskie

Informacje podstawowe			
Cena	1 450 000, 00 PLN	Cena za m2	3 856, 38 PLN
Powierzchnia całkowita	376, 00 m²	Powierzchnia działki	534, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	220, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Liczba pokoi	8
Liczba pięter [wliczając parter]	2		

Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DO DROBNEGO REMONTU
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1990
Materiał ścian	INNA	Pokrycie dachu	BLACHA

Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	3	Garaż	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Komunikacja miejska	w pobliżu		Położenie działki
ZBOCZE	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
Z OKNEM	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Poddasze	UŻYTKOWE	Ilość balkonów
1	Taras	TAK	Ilość tarasów
1			

kontakt do agenta



Adrianna Strzelecka-Grzebyta

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**