

Dom na sprzedaż - Trzęsacz

cena **849 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **79,38 m²**, pow. działki: **300,00 m²**,



opis nieruchomości

OKAZJA!!! Dom gotowy do odbioru tuż przed tym sezonem. CENA 845.000 zł netto. Kupujący nie płaci prowizji !!!

Dom w zabudowie bliźniaczej, usytuowany na działce o powierzchni 300 m². Powierzchnia całkowita domu to 79,38m² plus murowana wiata na samochód. Na parterze znajduje się salon z aneksem kuchennym o powierzchni 31,89 m² z wyjściem na zadaszony taras, wc z kabiną prysznicową (3,12m²), korytarz (3,25m²) oraz powierzchnia pomocnicza (3,02m²). Na piętrze o powierzchni całkowitej 37,63m² znajdują się 3 pokoje i łazienka.

Teren osiedla w pełni zamknięty i zagospodarowany (drogi wewnętrzne z polbruku, oświetlenie). Dom gotowy do wydania na sezon letni 2024 rok.

Standard wykończenia budynku

Wykończenie domu z zewnątrz:

- fundament płytowy (płyta żelbetowa gr 25 cm, na podsypce piaskowej i warstwie styropianu XPS gr 10 cm,)
- ściany zewnętrzne z gazobetonu 500
- ocieplenie styropian 15,00cm
- tynk silikatowo/silikonowy
- okna PCV (pakiet trzyszybowy), rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie, okna połaciowe (bez rolet)
- drzwi zewnętrzne wzmocnione
- dachówka cementowa
- obróbki blacharskie
- kompletne ogrodzenie, wiata murowana zadaszona z elementami drewna
- podjazd i wejście do domu wyłożone kostką betonową
- taras drewniany częściowo zadaszony
- ogród - niwelacja podłoża, przygotowanie podłoża pod trawę
- media doprowadzone do budynku (woda, prąd, kanalizacja, internet światłowod)

Wykończenie domu wewnątrz - w standardzie deweloperskim:

- ścianki wewnętrzne działowe - silka 12cm
- tynk wewnętrzny gipsowy kat III (bez szpachlowania i malowania)
- podłogi - wylewka betonowa
- schody wewnętrzne zabiegowe, żelbetowe bez zabudowy
- instalacja elektryczna obejmująca: montaż osprzętu (bez opraw oświetleniowych i lamp) , kabel IT, instalacja alarmowa, kabel telewizyjny
- rozprowadzony w budynku (2 gniazda TV)
- peszle wyprowadzone na dach pod instalację fotowoltaiczną
- instalacja grzewcza obejmująca: ogrzewanie podłogowe - kable grzewcze na parterze i w obu łazienkach, w pokojach na piętrze po 1 grzejniku
- konwekcyjnym, w łazienkach po 1 grzejniku drabinkowym, klimatyzator z funkcją grzania i chłodzenia
- rozprowadzona instalacja wodno-kanalizacyjna

19.000 zł. netto - cena za udział w działce drogowej z pełnym zagospodarowaniem

*do ceny ofertowej należy doliczyć VAT 23%

Istnieje możliwość odzyskania całego podatku VAT, również dla obcokrajowców !!!

Zapraszamy!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Trzęsacz		
Informacje podstawowe			
Cena	849 000, 00 PLN	Stara cena	799 000, 00 PLN
Cena za m2	10 695, 39 PLN	Powierzchnia całkowita	79, 38 m²
Powierzchnia działki	300, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	79, 38 m²
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1		
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2024
Materiał ścian	SILIKAT	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE,
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Domofon	TAK
Garaż	TAK	Położenie działki	
TEREN PŁASKI	Kształt działki	NIEREGULARNY	Typ kuchni
PRZEŚWIT	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Ogródek	TAK	Garderoba
TAK	Taras	TAK	Ilość tarasów
1			

kontakt do agenta



Małgorzata Szuleta

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.
pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**