

## Dom na sprzedaż - Sławoszewo

cena **3 500 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **767,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **19 773,00** m<sup>2</sup>,





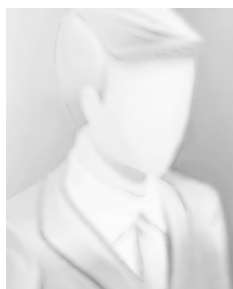
### opis nieruchomości

Do sprzedania nietuzinkowa rezydencja położona na dwu hektarowej działce otoczonej otuliną prywatnego lasu. Nieruchomość wybudowana w formie dworku z prywatnym basenem jeziorkiem oraz domkiem dla gości. Całość domu wybudowana w 2001 roku z bloczków firmy Fortis pokryta dachówką cementową. Okna PCV z szybami antywłamaniowymi w kolorze palisander. CO i CW własne gazowe + wspomaganie poprzez baterie solarne. Zamontowana instalacja fotowoltaiczna o mocy 9,5 kWh co w całości pokrywa zapotrzebowanie w energię elektryczną całego domu. Na 716 m powierzchni całkowitej składają się: hol, WC, trzy sypialnie, kuchnia, jadalnia, spiżarnia, trzy łazienki razem z WC, pomieszczenia gospodarcze, pralnia, pokój relaksu z sauną, garaż trzy stanowiskowy z kanałem. 113- metrowy salon z wyjściem poprzez system panoramicznego okna przesuwnego typu HS na duży taras i zejście do basenu. Kominek w salonie + kominek z grillem za tarasie ogrodowym. Basen o wymiarach 12x5, woda z własnego ujęcia ze studni ogrzewana poprzez maty solarne oraz pompę ciepła. Całość poddasza użytkowego wielkości 288 m<sup>2</sup> do dodatkowego zagospodarowania. Obok domu znajduje się 70 m<sup>2</sup> całoroczny domek dla gości (salon +sypialnia + kuchnia +łazienka). Część ogrodowa wyposażona w system automatycznego podlewania z własnej studni głębinowej. Całość posesji zagospodarowana 30-sto letnim drzewostanem z wkomponowanym

zarybionym stawem. Dwa lata temu została wymieniona na zupełnie nową oczyszczalnia biologiczna dla całej posesji. Rezydencja dla osób ceniących prywatność, spokój i komfort. Zapraszamy na prezentację opisywanej rezydencji. Chcesz się poczuć luksusowo to zapraszam do osobistej weryfikacji i kontaktu z maklerem prowadzącym.

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	<b>Sławoszewo</b>		
Informacje podstawowe			
Cena	<b>3 500 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b><del>3 990 000, 00 PLN</del></b>
Cena za m2	<b>4 563, 23 PLN</b>	Powierzchnia całkowita	<b>767, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>19 773, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>408, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Ilość pięter	<b>1</b>
Budynek			
Rodzaj domu	<b>DWOREK</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Rok budowy	<b>2001</b>
Materiał ścian	<b>GAZOBETON</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>
Media			
Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	<b>3</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Miejsz garażowych	<b>3</b>
	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Typ kuchni
<b>ODDZIELNA</b>	Ogródek	<b>TAK</b>	Powierzchnie tarasów
<b>80 m<sup>2</sup></b>			

**kontakt do agenta****Małgorzata Pawlak**

Dyrektor oddziału

☎ 732-700-773

✉ gosia@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**