

Dom na sprzedaż - Żarowo

cena **539 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **116,00 m²**, pow. działki: **406,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowy i funkcjonalny segment bliźniaka w super lokalizacji w Żarowie!

Jeśli cenisz sobie:

- Dobrze doświetlone pomieszczenia
- Brak skośnych sufitów, **dwie pełne kondygnacje**
- Szybki dojazd do miasta wojewódzkiego i Stargardu

Mamy ofertę dla Ciebie!

Nieruchomość wybudowana w technologii żelbetowej/murowanej (suporex), wszystkie ścianki działowe również murowane.

Strop i stropodach żelbetowe monolityczne, **20-30 cm styropian spadkowy co daje dużo lepszą izolację termiczną niż dach drewniany ocieplany wełną mineralną.**

Niebywałą zaletą nieruchomości jest jej otoczenie, obok działki rekreacyjne a za tym idzie mamy pewność, iż **nie powstanie nam osiedle pod oknami.** W sąsiedztwie działki płynie rzeka Ina.

Na powierzchni całego mieszkania rozprowadzono **ogrzewanie podłogowe**, które docelowo ma być zasilanie pompą ciepła, instalację elektryczną (również pod infrastrukturę zewnętrzną).

Garaż o powierzchni 18 m² **w bryle budynku** z przejściem do przedpokoju.
Na piętrze duży balkon, na który można wyjść z dwóch sypialni.

To naprawdę wyjątkowe miejsce, w którym można się zakochać.

Zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Żarowo		
Informacje podstawowe			
Cena	539 000, 00 PLN	Stara cena	549 000, 00 PLN
Cena za m2	4 646, 55 PLN	Powierzchnia całkowita	116, 00 m²
Powierzchnia działki	406, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	98, 00 m²
Standard	DEWELOPERSKI	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2		
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2024
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Pokrycie dachu	INNE
Media			
Źródło c.w.	,	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	STUDNIA,
Informacje dodatkowe			
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
	Położenie działki	ZBOCZE	Szerokość działki (mb.)
21, 00	Długość działki (mb.)	20, 00	Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	Z OKNEM	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	BETON,	Ogródek
TAK	Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze
TAK	Ilość balkonów	2	

kontakt do agenta



Katarzyna Wiercioch

Doradca ds. nieruchomości

☎ 513-220-320

✉ kasia@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**