

## Dom na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **1 250 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **288,50** m<sup>2</sup>, pow. działki: **1 984,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

**Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu wolnostojącego na skraju osiedla Dąbie, Prawobrzeże.**

### OFERTA

Na sprzedaż 3-kondygnacyjny dom wolnostojący o powierzchni **całkowitej 348 mkw, a użytkowej 288 mkw**. Stoi na **działce o powierzchni 1984 mkw**.

Na kondygnacje składa się parter, pierwsze piętro oraz wysokie poddasze użytkowe ze stromym dachem.

#### **NA PARTERZE:**

obszerny hol

pomieszczenie gospodarcze ze stołem bilardowym (stąd również wejście do garażu)

**garaż dwu-stanowiskowy** w bryle budynku (dwie oddzielne bramy)

ustawna spiżarnia

korytarz ze schodami prowadzącymi na I piętro oraz prowadzący do wyjścia na **przydomowy zadaszony**

**taras z murowanym grillem ogrodowym**

**NA I PIĘTRZE:**

oddzielna kuchnia

jadalnia z wyjściem na **taras**

pokój dzienny (oddzielony przesuwными drzwiami od jadalni, wejście też od korytarza)

korytarz + schody

sypialnia gościnną

łazienka z prysznicem

pomieszczenie gospodarcze

**NA PODDASZU:**

sypialnia główna z garderobą

dwie mniejsze sypialnie

duża łazienka z wanną i dodatkową przestrzenią na np. toaletkę

korytarz z wydzieloną przestrzenią, którą można zaadaptować na biuro lub wypoczynek

**OGRÓD:**

metalowe ogrodzenie

30-letnie drzewa z przewagą brzoź i świerków

brukowany podjazd do garaży

**dodatkowy trzeci garaż**, który powstał przez zabudowanie powierzchni pod tarasem

**przydomowy zadaszony taras z murowanym grillem ogrodowym**

**INSTALACJE:**

elektryczna (z siłą)

piec gazowy 2-obiegowy

piec na olej opałowy

przydomowa oczyszczalnia biologiczna

fotowoltaika

przepływowy podgrzewacz wody

**LOKALIZACJA** | Szczecin | Prawobrzeże | Dąbie

**DLA KOGO?**

Idealna nieruchomość dla tych, co chcą mieszkać w otoczeniu zieleni nie tracąc jednocześnie możliwości bardzo szybkiego dotarcia do ścisłego centrum Szczecina. Dla osób, które cenią ciche, spokojne i naturalne otoczenie pozostając przy tym w mieście, z dostępem do pełnej infrastruktury handlowo-usługowej. Dom daje dużo możliwości aranżacyjnych dzięki swojemu metrażowi, układowi pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznej.

**OPIS**

Gdy przejdziemy przez ogród obsadzony roślami drzewami i przekroczymy próg to znajdziemy się w dużym holu z 5-metrową zabudowaną szafą. Stamtąd możemy przejść do pomieszczenia rekreacyjnego (ze stołem bilardowym), są tam również zamontowane **systemy grzewcze, tj. piec na olej opałowy oraz piec gazowy z nowym 2-obiegowym kotłem**, których można używać naprzemiennie. Z "bilardowego" wejdziemy do **garaży**. Na parterze również duża **spizarnia**, wyjście na **duży taras** oraz **schody dębowe z metalową konstrukcją**.

Zaprowadzą nas na I piętro. Część dzienna domu to duża, jasna i otwarta przestrzeń **z widokiem na las**. Wyjście na **taras**. W ubiegłym roku odświeżono ściany, wymieniono podłogi. Na podłodze **wysokiej jakości deska bambusowa** w pokojach oraz płytki w korytarzu. Na tym poziomie z korytarza wejdziemy też do oddzielnej kuchni, schowka, sypialni gościnną oraz mniejszej łazienki z kabiną. Ciepła woda może pochodzić z **przepływowych podgrzewaczy wody**, co jest ekonomicznym rozwiązaniem, ponieważ budynek jest **wyposażony w instalację fotowoltaiczną. Produkuje więcej energii niż jest w stanie zużyć dom**. Na poddaszu 3 sypialnie: 2 mniejsze i 1 większą z **garderobą** i oknami do podłogi z widokiem na otwartą

zieloną przestrzeń zamkniętą ścianą pobliskiego lasu. Salon kąpielowy z wanną, bidetem i wydzieloną częścią kosmetyczno-pielęgnacyjną.

#### **OKOLICA**

Ciche i zielone otoczenie, obok Park Leśny Dąbie. Ekspresowy wyjazd na drogi krajowe w kierunku gór lub morza. Dojazd do centrum Szczecina w 10-15 minut. Pełna infrastruktura handlowo-usługowa w zasięgu ręki. Dom położony w urokliwym miejscu.

Zapraszam na prezentację!

**szczegóły oferty****Lokalizacja**

Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Dąbie</b>
-------------	-----------------	---------------------	--------------

**Informacje podstawowe**

Cena	<b>1 250 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b><del>1 390 000, 00 PLN</del></b>
Cena za m2	<b>4 332, 76 PLN</b>	Powierzchnia całkowita	<b>288, 50 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>1 984, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>288, 50 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Liczba pokoi	<b>6</b>	Ilość pięter	<b>2</b>

**Budynek**

Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Rok budowy	<b>1990</b>
Materiał ścian	<b>INNA</b>	Pokrycie dachu	<b>BLACHODACHÓWKA</b>

**Media**

Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY, , ELEKTR. PRZEPLYWOWY,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE, C.O. OLEJOWE,</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>		

**Informacje dodatkowe**

Liczba łazienek	<b>2</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Miejsc garażowych	<b>3</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Kształt działki
<b>PROSTOKĄT</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>	Rodzaj okien
<b>PLASTIKOWE,</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE, DESKI,</b>	

**kontakt do agenta****Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**