

## Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **740 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **79,33** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Lokal w samym centrum, w którym prowadzona jest aktualnie działalność gospodarcza - biurowa, z wygodnym wejściem bezpośrednio z ulicy oraz witryną, zlokalizowany przy ulicy Piłsudskiego, bardzo dobrze widoczny, o powierzchni ok. 80 m<sup>2</sup>, z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą (wykupioną od wspólnoty) o pow. ok. 31 m<sup>2</sup>, bezpośrednio pod lokalem, od strony ulicy.

Na lokal składa się sala obsługi o pow. ok. 35 m<sup>2</sup>, połączona dwuskrzydłowymi drzwiami z drugą salą o pow. ok. 25 m<sup>2</sup>, pom. socjalne ok. 8 m<sup>2</sup>, wc, holl i serwerownia.

Lokal został przebudowany, wyremontowany i wykończony materiałami wysokiej klasy, ściany gładkie, z płyt gk, malowane, ściana pomiędzy pomieszczeniami głównymi - oryginalna cegła, wypióskowana. Na podłodze gresy w dużym formacie, drzwi wewnętrzne przeszklone.

Okna pcv, z szybami antywłamaniowymi oraz roletami antywłamaniowymi, z nawiewnikami, parapety z konglomeratu.

W pomieszczeniu socjalnym zamontowane meble kuchenne ze sprzętem.

W lokalu rozprowadzona instalacja komputerowa, telefoniczna, alarmowa. Ogrzewanie - piec gazowy 2-

obiegowy Junkers (nowy - luty 2025).

Kamienica po remoncie elewacji oraz po wykonaniu izolacji pionowej i poziomej fundamentów.

Wydanie - do uzgodnienia.

**szczegóły oferty**

Informacje podstawowe			
Cena	<b>740 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b>695 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>9 328, 12 PLN</b>	Powierzchnia całkowita	<b>79, 33 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Ilość pięter	<b>3</b>
	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Miejscowość
<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>	Usytuowanie lokalu
<b>Z ULICY</b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Rok budowy
<b>1893</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Liczba łazienek
<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA</b>	Parter
<b>TAK</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>	Ogrzewanie
<b>C.O. GAZOWE,</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Energia elektryczna
<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg
<b>TAK</b>	Internet	<b>TAK</b>	Telewizja kablowa
<b>TAK</b>	Rodzaj podłogi	<b>GRES,</b>	Witryna
<b>TAK</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Stan budynku
<b>BARDZO DOBRY</b>	Rolety	<b>TAK</b>	

**kontakt do agenta****Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)