

Mieszkanie na sprzedaż - Police

cena **899 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **90,64 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy do sprzedaży wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie, usytuowane na pierwszym piętrze nowoczesnego, niskiego bloku z 2019 roku, znajdujące się na zamkniętym osiedlu w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zielonych i Puszczy Wkrzańskiej. Na powierzchnię 90,64 m² lokalu, składają się dwie kondygnacje mieszkalne. Na pierwszym poziomie znajduje się otwarta kuchnia z salonem, z którego wychodzi się na przestronny balkon, sypialnia, łazienka z WC oraz przedpokój. Na drugim poziomie, mieszczą się następne dwie sypialnie (w tym jedna z garderobą), kolejna łazienka z WC oraz przedpokój. Standard

mieszkania bardzo wysoki. Mieszkanie zaprojektowano w bardzo przemyślany sposób. Wszystkie wykończenia - podłogi, ściany, umeblowanie - całość wykończona materiałami wyłącznie bardzo wysokiej jakości, z dbałością o każdy szczegół. W łazienkach zainstalowano ogrzewanie podłogowe, a w oknach moskitiery i żaluzje. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W cenie mieszkania pozostają niezwykle efektowne i nowoczesne zabudowy wraz ze sprzętem AGD klasy premium. Doskonała lokalizacja, bezpośrednia bliskość Puszczy Wkrzańskiej i terenów zielonych, cicha i spokojna okolica. Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana, bliskość przystanków autobusowych, zapewniająca bezproblemowe korzystanie ze środków komunikacji miejskiej. Czynsz z zaliczką na ciepłą i zimną wodę, ogrzewaniem, wywozem śmieci, eksploatacją, sprzątaniem oraz na fundusz remontowy - wynosi około 700 zł miesięcznie (na 4 osobową rodzinę).

Kolejnym atutem - możliwość dodatkowego zakupu w cenie 60.000 zł garażu (na osobnej księdze wieczystej).

Serdecznie zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Police	Ulica	ul. Janusza Korczaka
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	90, 64 m²	Cena	899 000, 00 PLN
Stara cena	929 000, 00 PLN	Cena za m2	9 918, 36 PLN
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2019
Stan budynku	IDEALNY	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK	Garderoba	
TAK			

kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**