

Dom na sprzedaż - Nowe Warpno

cena **1 990 000** zł

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **250,00** m², pow. działki: **4 900,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż komfortowy dom, położony na działce o powierzchni 4900 m² z widokiem na Jezioro Nowowarpieńskie.

Nieruchomość zlokalizowana w Nowym Warpnie przy granicy Niemieckiej oraz w niedalekiej odległości od Szczecina (około 35 km).

Dom przeszedł generalny remont. Zachowane zostały belki konstrukcyjne oraz drewno, które w połączeniu z nowoczesnym stylem nadają nieruchomości niesamowity klimat.

Pomieszczenia słoneczne i eleganckie w odcieniach bieli. Na parterze jak i na piętrze położone drewno. Kuchnia z systemem BLUM, sprzęt AGD.

Z salonu oraz sypialni na parterze wyjście na piękny ogród z drzewami owocowymi.

Na powierzchnię 250 m² składa się:

Parter:

- * Hol - 13,13 m²
- * Salon z aneksem kuchennym z wyjściem na taras (19,77 m²) - 47,42 m²
- * 2 sypialnie (jedna garderobą) - 15,39 m² oraz 13,46 m²
- * 2 łazienki (jedna do własnej aranżacji) - 5,75 m² oraz 3,12 m²
- * 2 pokoje - 18,61 m² oraz 13,37 m²
- * Pomieszczenie gospodarcze 9,38 m²

Piętro

- * Salon (z możliwością/miejscem na aneks kuchenny) - 49,95 m²
- * Sypialnia - 22,27 m² z garderobą - 6,89 m² oraz łazienką - 7,96 m² do własnej aranżacji,
- * Sypiania - 19,32 m²,
- * Łazienka - 6,12 m²,
- * Korytarz - 13,49 m².

Niebywale urokliwe miejsce oraz dom zaprojektowany z dbałością o każdy szczegół.

Jest idealnym miejscem dla rodzin lub zakup pod inwestycje (możliwość zrobienia dwóch niezależnych mieszkań).

Najważniejsze informacje:

- * dom wolnostojący o pow. 250 m²,
- * działka 4900 m² z licznymi drzewami owocowymi,
- * możliwość zrobienia dwóch niezależnych mieszkań,
- * ogrzewanie pompą ciepłą,
- * na parterze ogrzewanie podłogowe,
- * nowe okna 3-szybowe,
- * nowa elewacja
- * wiata na samochód,

Doskonała lokalizacja zapewniająca ciszę, spokój.

W pobliżu sklepy, kort tenisowy, plaża oraz marina.

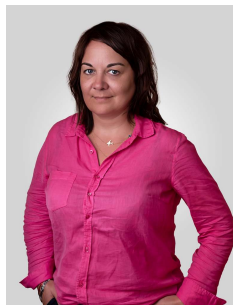
WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszamy.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Nowe Warpno		
Informacje podstawowe			
Cena	1 990 000, 00 PLN	Cena za m2	7 960, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	250, 00 m²	Powierzchnia działki	4 900, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	250, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	8
Liczba pięter [wliczając parter]	1		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1922
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	,	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	4	Garaż	TAK
Komunikacja miejska	w pobliżu		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi
DESKI,	Ogródek	TAK	Garderoba
TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras
TAK	Ilość tarasów	2	Powierzchnie tarasów
20 m²			

kontakt do agenta



Małgorzata Ortel

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**