

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **650 000** zł

pow. całkowita: **230,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż lokal w odrestaurowanej kamienicy w samym Centrum miasta, przy al. Papieża Jana Pawła II - aleja Fontann (Aleja Fontann to liczącą ok. 250 m długości spacerowa ulica, która jest jedną wizytówek Szczecina i idealnym przystankiem na kawę, obiad podczas zwiedzania miasta).

- lokal jest położony w przyziemiu, wygodne wejście bezpośrednio z chodnika.
- powierzchnia użytkowa to 207m², pow. całkowita 230m², wysokość ok. 5 metrów.
- ścian i sufitów z pięknie zachowanej cegły, stropy łukowe Kleina wszystko to oddaje niepowtarzalny klimat tego miejsca.
- czynsz do zarządcy 1400zł/miesięcznie.

Klucze w biurze, zapraszamy na prezentację.

For Sale, premises in a renovated tenement house in the very center of the city, at al. Popieža John Paul II -

Fontann Avenue (Fontann Avenue is a 250-meter-long walking street, which is one of Szczecin showpieces and an ideal stop for a coffee or lunch while visiting the city). - the apartment is located on the ground floor, convenient entrance directly from the sidewalk. - usable entrustment is 207m², area total 230m², height approx. 5 meters. - walls and ceilings made of beautifully preserved brick, Klein arched ceilings all reflect the unique atmosphere of this place. - rent to the manager 1400 PLN/ month. Keys in the office, we invite you to the presentation.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	650 000, 00 PLN	Cena za m2	2 826, 09 PLN
Powierzchnia całkowita	230, 00 m ²	Liczba pięter [wliczając parter]	4
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od
10.04.2024	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Centrum	Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku
KAMIENICA	Rok budowy	1930	Materiał ścian
CEGLA	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Źródło c.w.
ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE,	Podpiwniczenie /piwnica
PIWNICA	Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)
TAK	Podłączony wodociąg	TAK	Internet
TAK	Komunikacja miejska	w pobliżu	Stan budynku
IDEALNY	Kraty w oknach	TAK	

kontakt do agenta

**Kamila Rozciecha**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-002

✉ kamila@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**