

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **4 950 000** zł

liczba pokoi: **18**, pow. całkowita: **900,00** m², pow. działki: **918,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż oferujemy wyjątkowy budynek o powierzchni 900 metrów kwadratowych, który przeszedł kompleksowy remont, prezentujący się teraz w doskonałym stanie.

18 lokali z łazienkami.

Każde pomieszczenie zostało zaprojektowane z dbałością o detale i wyposażone we własną łazienkę, co zapewnia komfort i prywatność dla każdego mieszkańca czy użytkownika.

Ta nieruchomość doskonale nadaje się zarówno na cele mieszkalne, jak i komercyjne. Dzięki swojej znakomitej lokalizacji, ma ogromny potencjał inwestycyjny. Bliskość centrum miasta, komunikacji miejskiej oraz głównych szlaków komunikacyjnych sprawia, że jest to idealna lokalizacja dla różnego rodzaju przedsiębiorstw czy instytucji.

Spektakularna bryła budynku wyróżnia się na tle nowoczesnych apartamentowców i została wyremontowana pod nadzorem konserwatora zabytków .

Przestronne pomieszczenia oraz staranne wykończenie wnętrz tworzą atmosferę elegancji i komfortu. Dodatkowo, duże okna zapewniają obfitą ilość naturalnego światła, co dodaje uroku i sprawia, że wnętrza są jasne i przyjemne.

Nie przegap tej unikalnej okazji, aby stać się właścicielem tego rewelacyjnego obiektu o szerokich możliwościach zastosowania. Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej i umówić się na osobistą prezentację tej nieruchomości

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

szczegóły oferty

Symbol	422730	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.06.2024
Cena	4 950 000, 00 PLN	Stara cena	5 900 000, 00 PLN
Cena za m2	5 500, 00 PLN	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Ulica	al. Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	900, 00 m²	Powierzchnia działki	918, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	900, 00 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba łazienek	18	Liczba WC	18
Ilość pięter	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Rodzaj okien	DREWNIANE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Komunikacja miejska	w pobliżu
Stan budynku	BARDZO DOBRY		

kontakt do agenta**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**