

## Lokal na sprzedaż - Stargard

cena **595 000** zł

pow. całkowita: **71,07** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

#### SUPER OFERTA

Ofertą sprzedaży jest lokal usługowy, zlokalizowany w bardzo dobrej lokalizacji przy ul. Reja w Stargardzie.

Powierzchnia użytkowa wynosi 71,07m<sup>2</sup> i składają się na nią:

- recepcja
- przestronny salon z 3 stanowiskami fryzjerskimi i dwiema myjkami
- oddzielona przestrzeń wydzielona przesuwными ścianami z lustrem - przeznaczona pod działalność kosmetyczną (manicure, zabiegi kosmetyczne, pedicure, zabiegi podologiczne)
- osobne pomieszczenie w którym była prowadzona działalność trychologa, ale które może być również wykorzystane pod działalność kosmetyczną jak również możliwość wykonywania zabiegów z zakresu medycyny estetycznej.
- łazienka dla klientów
- pomieszczenie socjalne dla pracowników

- do lokalu jest przynależna piwnica, która może służyć jako magazyn

Jest możliwość sprzedaży w 3 wariantach

**LOKAL Z CAŁYM WYPOSAŻENIEM I GOTOWYMI MIEJSCAMI PRACY** - w cenie 630 000 zł

Lokal został przebudowany, zaprojektowany i dostosowany również do osób niepełnosprawnych, przeznaczony pod działalność kosmetyczną i nie tylko.

**LOKAL BEZ WYPOSAZENIA** - w cenie 595 000 zł - z możliwością prowadzenia jakiejkolwiek działalności gospodarczej.

**JAKO LOKAL MIESZKALNY** - Nieruchomości była kupiona jako mieszkanie, więc jest również możliwość przekształcić nieruchomość ponownie w lokal mieszkalny - w cenie 595 000 zł

Meble znajdujące się w nieruchomości są wysokiej klasy włoskiej firmy Vezzosi i praktycznie nie ma na nich śladu użytkowania.

Blaty i parapety kamienne pozwalają na utrzymanie czystości, drewniane żłobione drzwi wewnętrzne zostały sprowadzone na zamówienie.

Wszelkie instalacje typu ppoż, sanitarne itp. - wykonane zostały w zakresie niezbędnym do użytkowania i prowadzenia wszelkich działalności kosmetycznych lub podobnych wymagających wszelkich pozwoleń sanitarnych.

Dla bezpieczeństwa została zainstalowana instalacja alarmowa, w oknach elektryczne rolety zewnętrzne.

Czynsz wynosi ok 500 zł

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego (2018r)

Wejście do lokalu jest bezpośrednio od ulicy z dużymi oknami.

Lokal prosperował od 2010 roku.

Do tej pory była tam prowadzona działalność fryzjerska, kosmetyczna, podologiczna oraz trychologiczna.

Nieruchomość jest sprzedawana z powodu wyjazdu dotychczasowych właścicieli.

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację!!!



## szczegóły oferty

| Informacje podstawowe  |                 |                                  |               |
|------------------------|-----------------|----------------------------------|---------------|
| Cena                   | 595 000, 00 PLN | Cena za m2                       | 8 372, 03 PLN |
| Powierzchnia całkowita | 71, 07 m²       | Liczba pięter [wliczając parter] | 2             |
|                        | Rodzaj rynku    | WTÓRNY                           | Miejscowość   |
| Stargard               | Rodzaj budynku  | KAMIENICA                        | Rok budowy    |
| 1930                   | Parter          | TAK                              | Alarm         |
| TAK                    | Ochrona         | TAK                              | Recepcja      |
| TAK                    | Stan budynku    | DOBRY                            |               |

## kontakt do agenta

**Kamil Krugły**

Doradca finansowy

☎ 510-034-839

✉ kamil@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**