

Dom na sprzedaż - Rurzyca

cena **3 900 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **520,00 m²**, pow. działki: **3 000,00 m²**,



opis nieruchomości

Piękny dom plus hala 340m² z antresolą i biurem 50 m² na działalność gospodarczą. Dwa garaże i duży wjazd z możliwością dodatkowych miejsc parkingowych czy manewru. Zagospodarowana działka 3000m².

Na parterze salon połączony z kuchnią i jadalnią ,

- w kuchni o powierzchni ok. 26m², wyspa i kuchenka indukcyjna oraz stół, wszystko tutaj ma swoje miejsce,
- w salonie ok. 30m² z wyjściem na taras jest też dodatkowe źródło ciepła kominek,
- dodatkowy pokój 16m² będący również miejscem spotkań przy wspólnym stole ,
- toaleta 3,7m² urządzona w wyszukany styl.

Dalej mamy hol, z którego schody prowadzą na górę gdzie są trzy rozkładowe pokoje, garderoba i pokój

kąpielowy pięknie wyposażony i przestronny.

Na piętro prowadzą schody jesionowe zabezpieczone szkłem hartowanym.

I tutaj mamy:

- 1. sypialnię 20 m² z wyjściem na balkon i dodatkową łazienką stanowiącą pokój gościnny,
- 2. sypialnię 21 m²,
- stylowy gabinet z korytarzem zabudowanym szafami ok. 19m²
- pokój 12m² stanowiący garderobę.

Dom jest wykończony materiałami wysokiej klasy, przestronny i jasny. Wewnątrz domu jest zainstalowany odkurzacz centralny.

Dach pokryty dachówką ceramiczną.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Z tarasu można wyjść na zagospodarowany ogród z grillem murowanym, miejscami na wypoczynek .

Na posesję prowadzi wygodna brama wjazdowa na pilota.

Nieruchomość posiada własne ujęcie wody - studnia głębinowa, wobec czego opłata jest wyłącznie za ścieki.

Zapraszam na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Rurzyca		
Informacje podstawowe			
Cena	3 900 000, 00 PLN	Cena za m2	7 500, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	520, 00 m²	Powierzchnia działki	3 000, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	230, 00 m²	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2011
Materiał ścian	PUSTAK	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	STUDNIA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Komunikacja miejska	w pobliżu
	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
PRZEŚWIT	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, ,	Rodzaj podłogi
	PANELE, DESKI, TERAKOTA,		

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
pl