

Działka na sprzedaż - Pyrzyce

cena **1 668 000** zł

pow. działki: **61 601,00 m²**,



opis nieruchomości

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu atrakcyjną działkę o łącznej powierzchni **6,1601 hektara**. Ta nieruchomość stanowi doskonałą okazję dla inwestorów. Na terenie można zrealizować Przedsięwzięcie Inwestycyjne w postaci wybudowania osiedla 36 domów jednorodzinnych. W 2021 roku zostały dane warunki zabudowy, które umożliwiają inwestycję polegającą na budowie 36 wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z garażami wbudowanymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną. Planowana inwestycja zakłada podział terenu na 36 działek budowlanych oraz przewiduje infrastrukturę dróg wewnętrznych. Działka jest z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej asfaltowej jak również od strony gdzie prowadzi droga gruntowa utwardzona, takie położenie zdecydowanie zapewnia wygodny dojazd do terenu. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych.

Warunki zabudowy są następujące:

Rodzaj i funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu - Zabudowa mieszkaniowa domów jednorodzinnych z

garażami wbudowanymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną,

Rodzaj inwestycji - Inwestycja obejmuje budowę 36 wolno stojących jednorodzinnych z garażami wbudowanymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną,

Inwestycja zakłada wydzielenie 36 działek budowlanych oraz terenu dróg wewnętrznych.

- Powierzchnia zabudowy każdej wydzielonej działki nie przekroczy 15% jej powierzchni.
- Powierzchnia biologicznie czynna wyniesie co najmniej 50% powierzchni każdej działki.
- Wysokość zabudowy ograniczona będzie do 9 metrów.
- Kąt nachylenia połaci dachu będzie wynosił od 25 do 45 stopni.
- Powierzchnia zabudowy każdej wydzielonej działki do 15% jej powierzchni.
- Powierzchnia biologicznie czynna wyniesie co najmniej 50% powierzchni każdej działki.
- Wysokość zabudowy do 9 metrów .
- Kąt nachylenia połaci dachu będzie wynosił od 25 do 45 stopni.

Media: Na terenie nieruchomości dostępny jest prąd, woda , gaz oraz kanalizacja.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w miejscowości Pyrzyce, miejscowość ta łączy w sobie urokliwość okolicy z dynamicznym rozwojem regionu.

Teren ten oferuje wiele możliwości inwestycyjnych i jest doskonałym wyborem dla inwestorów poszukujących obszaru do większego przedsięwzięcia.

Nieruchomość o łącznej powierzchni gruntów wynosi 6,1601 hektarów i składa się z trzech działek o powierzchniach:

- a) pow. 3, 1778 ha,
- b) pow. 1, 9542 ha,
- c) pow. 1,0281 ha

To spokojna okolica z istniejącą zabudową jednorodziną w sąsiedztwie, co dodaje jej uroku i atrakcyjność.

Jeśli są Państwo zainteresowani tą atrakcyjną ofertą inwestycyjną, serdecznie zapraszamy na prezentację.

Chętnie udzielimy wszelkich dodatkowych informacji i odpowiemy na wszystkie pytania związane z tą nieruchomością.

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	08.09.2023	Cena	1 668 000, 00 PLN
Cena za m2	27, 08 PLN	Miejscowość	Pyrzyce
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Posiada warunki zabudowy	TAK
Powierzchnia działki	61 601, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

kontakt do agenta**Katarzyna Wiercioch**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 513-220-320

✉ kasia@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**