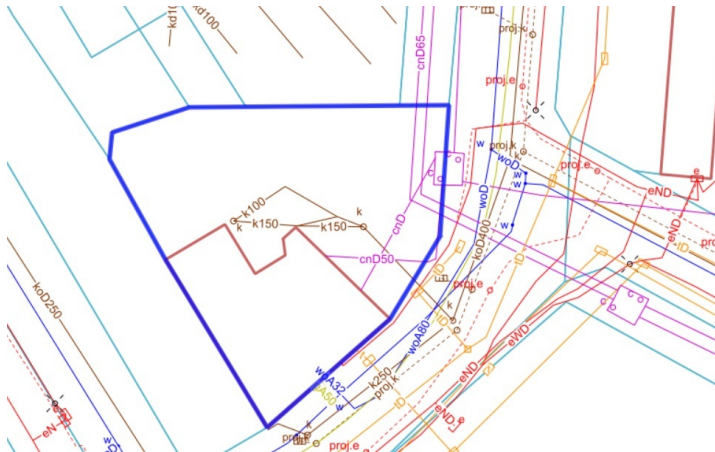


Obiekt na sprzedaż - Stargard

cena **2 323 500** zł

pow. całkowita: **585,15** m², pow. działki: **793,00** m²,



opis nieruchomości

Polecam wyjątkową perełkę w województwie Zachodniopomorskim! Ofertę stanowi wyjątkowy budynek z przeznaczeniem hotelowym.

Przedmiot sprzedaży stanowi kamienica o powierzchni użytkowej 585,15m², kubatura budynku to 3246m³, natomiast powierzchnia zabudowy to 224m². Budynek ma trzy kondygnacje, jest podpiwniczony, wolnostojący, posadowiony jest na działce o powierzchni 793m². Zbudowany w technologii tradycyjnej z cegły pełnej.

Budynek składa się z 20 pokoi, większa część z łazienkami, istnieje możliwość adaptacji poddasza. Na parterze wydzielona jest recepcja, sala konsumpcyjna, zaplecze biurowe oraz gastronomiczne.

Ogrzewanie centralne gazowe, kotłownia przeszła gruntowną modernizację, wyposażona jest w dwa kotły z

buforem ciepła. Jest możliwość także podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej miejskiej.

Jest możliwość adaptacji wnętrza na inne niż hotelowe.

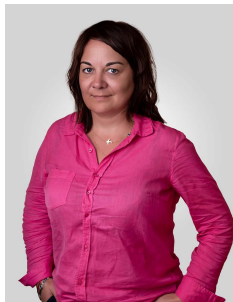
Unikatowa lokalizacja (ściśle centrum miasta), duży potencjał inwestycyjny oraz niepowtarzalna architektura obiektu to główne atuty prezentowanej nieruchomości.

Zapraszam na prezentację i szczegółowe zapoznanie się z oferowaną nieruchomością.

uwaga: podana cena jest kwotą netto.

szczegóły oferty

Symbol	422268	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 323 500, 00 PLN
Cena za m2	3 970, 78 PLN	Miejscowość	Stargard
Powierzchnia całkowita	585, 15 m²	Powierzchnia działki	793, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Stan budynku	DO REMONTU

kontakt do agenta**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**